

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2004

LES 11 ET 12 JUIN 2004

Québec (Québec)

P R O C È S – V E R B A L

PRÉSENCES

Parmi les 612 personnes inscrites, on compte 266 délégué(e)s et 87 substituts. Les autres personnes présentes sont des observateurs et observatrices, du personnel des coopératives d'habitation, des membres de comités de la FHCC, des organismes associés, des animateurs et animatrices d'ateliers, des bénévoles, les participant(e)s au Programme jeunesse, des invités, des commanditaires, les membres du Conseil d'administration, les membres du Conseil de l'Ontario et le personnel de la FHCC.

COMMANDITAIRES CATÉGORIE «OR»

Groupe Les coopérateurs; Société canadienne d'hypothèques et de logement; Canon Canada; Morneau Sobeco; Société des services de logement social; Canadian Travel Co-op; Phelps; Phillips, Hager & North; Metro Credit Union; CRESI Real Estate; HB Gestion d'assurance collective ltée; et Prentice Yates & Clark.

INVITÉ(E)S

Karl Baumgardner, Ron Koppman, Dennis Deters, Jim Laverick, Doug Wright (Les coopérateurs); Bill Smith (Société canadienne d'hypothèques et de logement); Carol Hunter (Canadian Co-operative Association); Carol Evoy (Secrétariat des coopératives); Danielle Cécile (Fonds de stabilisation); Jeff Contant (HB Gestion d'assurance collective ltée); Doug Kleine, (National Association of Housing Co-operatives, États-Unis); Denyse Guy (Ontario Co-operative Association); Merv Hughes (Société des services de logement social); Pierre Baril (Société d'habitation du Québec); Gwen Maloney (Municipalité régionale de Halton); Bruce Hynes (Municipalité régionale de Peel); Rob Horne (Municipalité régionale de Waterloo).

ACTIVITÉS SPÉCIALES

M^{me} Kit Hickey, la directrice générale de Housing Alternatives, à Saint John, au Nouveau-Brunswick, a reçu le Prix de la SCHL pour une contribution exceptionnelle à l'habitation coopérative. Le prix lui est décerné par M. Bill Smith, de la SCHL, et M. Nicholas Gazzard, directeur général intérimaire de la FHCC.

M^{me} Sylvie Moreau a été nommée membre honoraire associée à vie de la FHCC. M. René Daoust et M^{me} Joanne Mick lui présentent le certificat.

M^{me} Isabel Evans présente le Prix Jim MacDonald pour le changement social à la Wood Tree Co-operative inc., de Toronto. M. Marty Crowder et M^{me} Karen Hill acceptent le prix au nom de la coopérative.

M^{me} Alexandra Wilson et M. Thom Armstrong soulignent les 20 ans de service de M^{me} Linda Stephenson au sein de la FHCC.

La liste des coopératives d'habitation membres qui ont été reconnues pour leurs 20 ans d'adhésion à la FHCC est annexée au présent procès-verbal.

SECTION I. PROCÉDURES PRÉLIMINAIRES

1. Ouverture de la séance

Le président de la FHCC, M. René Daoust, et le vice-président, M. Tony Legare, ouvrent la séance à 16 h 30, le 11 juin 2004, et souhaitent la bienvenue aux participant(e)s à l'assemblée générale annuelle de 2004. M. Daoust précise que la réunion se déroulera dans les deux langues officielles.

2. Présentations et message de bienvenue

Le président souhaite la bienvenue à M. Raymond Gros-Louis, chef spirituel de la nation Wendake. M. Daoust souligne que les terres sur lesquelles est construite la ville de Québec font partie du territoire traditionnel de la nation Wendake.

M. Gros-Louis souhaite la bienvenue aux participant(e)s sur le territoire de Wendake.

M. Daoust présente les membres du Conseil d'administration de la FHCC, du Conseil de l'Ontario, du Comité des Finances, du Comité des résolutions, du Comité des candidatures et les invité(e)s d'honneur.

Le président remercie M^{me} Martine Hubert et le Comité de planification local pour avoir aidé à présenter l'assemblée annuelle.

M. Marc Lamarche, le président de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation, souhaite la bienvenue aux participant(e)s à Québec et à l'assemblée annuelle. Il souligne que les points forts de l'habitation coopérative sont nos valeurs communes. Les coopératives d'habitation du Canada regroupent plus de 90 000 logements de qualité à prix abordable.

M. Lamarche souligne que la CQCH et la FHCC collaborent en vue de renforcer leur partenariat et partager leurs connaissances et leur expertise. Cette imposante assemblée démontre que la formule coopérative est efficace.

M. Jacques Joli-Coeur amène les salutations du maire de Québec. M. Joli-Coeur souligne que le mouvement coopératif est très fort au Québec.

M. Daoust souligne que des représentants du Parti libéral, du Bloc québécois et du Nouveau Parti démocratique avaient été invités pour présenter le programme de leurs partis respectifs en matière de logement.

3. Nomination des coprésidents de l'assemblée

- P/A Armstrong (Pine Ridge) / Rideout (AHCEO)

QUE M. Bruce Woodrow soit nommé président et M^{me} Noreen Dunphy soit nommée vice-présidente de l'assemblée générale annuelle 2004.

ADOPTÉE

4. Preuve de convocation de l'assemblée

Le président attire l'attention des délégués sur l'«Avis de convocation officiel envoyé aux membres de la FHCC», qui se trouve dans le livre d'information sur l'assemblée annuelle. Cet avis a été envoyé conformément aux règlements à tous les membres de la FHCC avant l'assemblée annuelle.

Le président attire l'attention des participant(e)s sur la politique de la FHCC en matière de harcèlement et de discrimination aux assemblées annuelles. Il présente ensuite les membres du comité de médiation, qui sont : M. David Spackman (Thunder Bay, Ont.), M^{me} Sue Moorhead (Vancouver, C.-B.) et M^{me} Sophie Taylor-Donalds (Mississauga, Ont.).

5. Vérification du quorum

M. Nick Sidor, le secrétaire général de la Fédération, informe les délégué(e)s qu'il faut 15 p. 100 des membres admissibles de la FHCC, à la date d'envoi de l'avis de convocation officiel de l'assemblée annuelle, pour constituer le quorum. Il précise qu'à cette date, la FHCC comptait 898 membres. En tout, 267

délégué(e)s sont inscrit(e)s à l'assemblée annuelle 2004. Le quorum est donc atteint.

6. Adoption de l'ordre du jour

Le président signale que les délégués examineront des résolutions à différents moments pendant la réunion d'affaires. Il décrit l'ordre dans lequel les résolutions seront examinées.

- P/A Aquino (Dundee Court) / Sullivan (Forestwood)

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

7. Procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2003

- P/A Hele (Newmarket) / Budd (COCHF)

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2003 soit approuvé sans modifications.

ADOPTÉE

SECTION II. RAPPORTS ET EXPOSÉS

1. Rapport annuel du Conseil d'administration

Le président, M. René Daoust, présente le Rapport annuel 2004 de la FHCC, qui a été distribué aux membres avant l'assemblée. Il souligne que, depuis des années, la FHCC a aidé à construire des coopératives d'habitation qui offrent des logements sûrs et abordables à des familles à faible et modeste revenu. Il précise que l'évaluation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a révélé que les programmes d'habitation coopérative sont bien ciblés et offrent de bons logements abordables aux familles qui autrement auraient de la difficulté à trouver un logement. M. Daoust souligne que les membres doivent chercher à protéger les logements qu'ils possèdent et trouver de nouveaux dirigeants dans la prochaine génération.

Le vice-président, M. Tony Legare, souligne qu'au cours de 2003, 53 coopératives d'habitation ont joint les rangs de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada, portant le total des membres à plus de 900. M. Legare décrit également le travail que le personnel a effectué pour aider les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau. Il souligne qu'après des années de démarches, la FHCC a conclu une entente avec le gouvernement fédéral en vue

de réparer les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau en Colombie-Britannique. Il souligne également qu'à la suite de l'élection d'un nouveau gouvernement provincial, la Région de l'Ontario continue de travailler sur ses deux principales priorités : bâtir plus de coopératives d'habitation et essayer de faire modifier la *Loi sur la réforme du logement social*.

Il y a cinq ans, les membres ont réussi à renverser la décision du gouvernement fédéral de transférer les programmes de coopératives d'habitation aux provinces et aux territoires. Le mois dernier, le gouvernement fédéral et la SCHL ont annoncé qu'ils avaient conclu une entente avec la FHCC en vue de créer une nouvelle agence qui serait chargée d'administrer les programmes fédéraux. Les participants et participantes visionnent une vidéo sur la campagne de promotion en faveur de l'agence.

M. Tom Clement, le directeur général de la Co-operative Housing Federation of Toronto, souligne que les membres ont contribué à faire avancer la campagne en écrivant des lettres et en assistant à des réunions.

M. Daoust souligne que la Co-operative Housing Federation of Toronto célèbre son 30^e anniversaire et que la Peel/Halton Co-operative Housing Federation célèbre son 20^e anniversaire.

M. Legare remercie les personnes qui ont contribué au Fonds d'aide aux petites coopératives, qui a permis à plusieurs coopératives de participer à l'AGA de la FHCC de 2004. Il remercie également la Division des services de logement du ministère des Services communautaires de la Nouvelle-Écosse pour avoir accordé des bourses afin que les coopératives de la Nouvelle-Écosse puissent assister à notre assemblée annuelle.

M. Daoust souhaite la bienvenue aux nouveaux membres et associés qui ont adhéré à la FHCC depuis notre dernière assemblée annuelle.

2. Rapport sur les suites données aux résolutions de 2003

Le président renvoie les délégué(e)s au rapport écrit sur les suites données aux résolutions étudiées à l'assemblée annuelle de 2003. Il souligne qu'à l'assemblée de 2003 à Halifax, les membres avaient approuvé deux projets majeurs, soit la campagne en vue d'aider les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau en Colombie-Britannique et le Groupe de travail sur l'examen de la gouvernance. Un rapport sur ces deux dossiers sera présenté à l'assemblée de 2004.

Le vice-président décrit le travail effectué pour appliquer la Déclaration de principe relative aux aîné(e)s dans les coopératives d'habitation. Une affiche faisant la promotion de la participation à part entière des aîné(e)s a été envoyée aux membres en juin 2003.

3. Exposé de la Société d'habitation du Québec

Les membres ont assisté à un exposé de M. René Dionne, le vice-président, Gestion des programmes, Société d'habitation du Québec, au sujet du développement de coopératives d'habitation au Québec.

4. Fondation Abri international

M^{me} Sue Moorhead, membre du conseil d'administration d'Abri international, remercie les membres de la FHCC de leur appui continu à Abri international. Elle présente ensuite M^{me} Barbara Kohol, la directrice générale de Housing People of Zimbabwe, qui présente aux membres un rapport sur le travail réalisé en Afrique, particulièrement au Zimbabwe.

5. Comité sur la diversité

M. Paul Tubbe, membre du Comité sur la diversité, présente les membres du Comité : M. Emil van der Poorten (Edmonton, Alb.); M. Craig Hunter (Kitchener, Ont.); M^{me} Eleanor McDonald (Ont.); M. Charles Ng (Toronto, Ont.); M^{me} Linda Burke (Charlottetown, Î.-P.-É.); ainsi que M. Nicholas Gazzard et M^{me} Penelope Winter (employés de la FHCC).

M. Tubbe souligne que les résultats de l'enquête distribuée aux conseils d'administration des coopératives au début de l'année seront affichés sur le site Web de la FHCC. Il remercie les membres des conseils d'administration d'avoir répondu aux questionnaires et de les avoir envoyés.

6. Rapport du Comité des candidatures

M. David Howard, le président du Comité des candidatures, présente les membres du Comité : M^{me} Isabel Evans, M. Jim Clow et M^{me} Ivy Tait.

7. Canadian Co-operative Association

M^{me} Carol Hunter, directrice générale de la Canadian Co-operative Association, salue les membres de la FHCC. Elle félicite les membres pour le travail accompli en vue de mettre sur pied l'Agence. M^{me} Hunter annonce que la Canadian Co-operative Association tiendra son assemblée annuelle à Gatineau, au Québec, pendant la semaine du 20 juin.

8. Rapport final du Groupe de travail sur l'examen de la gouvernance

M^{me} Patricia Matthews et M. Jacques Saint-Pierre présentent le rapport final du Groupe de travail sur l'examen de la gouvernance aux membres. Ils remercient les membres pour avoir participé aux consultations du Groupe de travail.

9. Présentation de Monsieur et Madame FHC

M. Craig Hunter et M. Jason Moore décrivent le travail du Caucus des LGBT au cours de l'année 2004. Il souligne que Monsieur et Madame FHCC ont recueilli 35 000 \$ au cours de l'année. Plusieurs organismes sans but lucratif bénéficient de ces fonds, dont : la Family Pride Camping Association; CHFT Charitable Fund; Bread and Roses Co-operative Homes, Kitchener, Ontario; Bruce House, Ottawa; Victoria Persons with AIDS Society; et Camp OASIS. Monsieur et Madame FHC 2004 sont présentés à l'assemblée.

10. Programme jeunesse

M^{me} Karla Skoutajan, directrice intérimaire du Développement coopératif, souligne que l'avenir de l'habitation coopérative repose sur le renouvellement de sa direction. La FHCC organise son forum annuel pour offrir aux jeunes qui vivent dans les coopératives d'habitation la possibilité de se rencontrer et de partager leurs expériences avec d'autres jeunes de coopératives et de participer à l'assemblée annuelle.

M^{me} Skoutajan précise qu'à l'automne la FHCC lancera un projet pilote d'encadrement pour les jeunes des coopératives en vue de faire participer un plus grand nombre de jeunes. Elle invite les membres intéressés à ce projet à communiquer avec elle au siège social national de la FHCC.

11. Conférenciers invités

Le vice-président Tony Legare présente M. Christian Simard, représentant du Bloc québécois, qui décrit le programme électoral du Bloc en matière de logement et d'habitation coopérative.

M. Legare présente ensuite M. Jean-Marie Fiset, représentant du Nouveau parti démocratique au Québec.

M. Christopher Wilson, consultant de la FHCC en matière de relations gouvernementales, présente un compte rendu de la réunion tenue le 11 juin avec M. Peter Goldring, porte-parole du logement pour le nouveau Parti conservateur.

M. Wilson lit la lettre adressée aux membres par l'honorable Bill Graham, député libéral de Toronto-Centre.

M. Wilson présente ensuite les questions que les membres de la FHCC soulèveront dans le cadre de la campagne électorale.

12. Aide aux sans-abri de Québec

Comme c'est la coutume, les membres présents à l'assemblée donnent des fonds à un organisme de services de Québec qui offre un refuge temporaire et une soupe populaire aux sans-abri. M. Pierre Maheux présente aux membres un survol du travail effectué par cet organisme.

Résolutions présentées

1. Nouveaux logements d'habitation coopérative

- P/A Downey (Toronto Women's) / Anic (Oaklands)

QUE la FHCC invite le gouvernement du Canada à instituer un nouveau programme national de logement en partage des coûts, en partenariat avec les provinces et les territoires;

QUE le programme soit conçu pour aider à répondre aux besoins urgents de logement des centaines de milliers de Canadiens et Canadiennes qui n'arrivent pas à trouver un logement convenable, sûr et abordable;

QUE, s'inspirant du succès des programmes précédents de coopératives d'habitation, le programme favorise la création de collectivités à mixité des revenus;

QUE le programme offre du logement abordable à long terme, plutôt que du logement locatif privé qui ne sera abordable qu'à court terme;

ET QUE le programme comprenne un volet d'habitation coopérative qui assurerait au moins 10 000 logements d'habitation coopérative sur cinq ans.

ADOPTÉE

2. Normes de gestion de base

- P/A Attree (Borelia) / Khan (Atkinson)

QUE la FHCC adopte les normes de gestion de base pour les coopératives d'habitation qui sont exposées dans « Gérer en exploitant nos forces »;

ET QUE la FHCC fasse la promotion de ces normes auprès des coopératives de tout le pays et incite les fédérations régionales à faire de même.

ADOPTÉE

3. **Évaluation de l'agence**

- P/A Rodbourne (Longview) / Fisher (CHFT)

QUE la FHCC procède à des consultations annuelles de ses membres, notamment par des sondages, pour évaluer le rendement de la nouvelle agence nationale.

ADOPTÉE

4. **Appui au combat que livrent les membres de l'Ontario pour faire modifier la Loi sur la réforme du logement social**

- P/A Khan (Atkinson) / Smith (Black Creek)

QUE les coopératives d'habitation de tous les coins du Canada marquent leur solidarité avec la campagne des membres de l'Ontario pour faire modifier la *Loi sur la réforme du logement social* de l'Ontario;

ET QUE les coopératives de tout le pays prêtent leur voix à la campagne.

ADOPTÉE à l'unanimité

5. **Fin de l'accord d'exploitation**

- P/A Larmour (Voisins) / Ferguson (Carillon)

QUE la FHCC poursuive l'examen de tous les éléments qui pourraient porter atteinte à la capacité des coopératives d'habitation d'assurer du logement abordable aux ménages à faible revenu à l'expiration de leur accord d'exploitation actuel;

QUE cet examen profite pleinement des ressources et de l'expertise que connaît la FHCC et qu'il soit l'occasion d'obtenir l'apport des parties intéressées parmi les membres de la FHCC;

QUE la FHCC regroupe et publie les plans, les stratégies et les ressources que les coopératives d'habitation peuvent utiliser pour pouvoir continuer d'assurer du logement abordable aux familles à faible revenu à l'expiration de leur accord d'exploitation;

ET QUE la FHCC étudie les possibilités de nouveaux mécanismes qui permettront aux coopératives d'habitation d'obtenir de l'aide financière du gouvernement ou d'autres sources, sans avoir de conséquences négatives sur le contexte d'exploitation actuel des coopératives d'habitation.

ADOPTÉE à l'unanimité

6. Renouvellements hypothécaires et problèmes de subventions de l'article 95

- **P/A** Djuretic (CHF/BC) / Cipriano (Beaver Creek)

QUE la FHCC presse le ministre responsable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement d'ordonner à la SCHL de changer sa méthode de calcul de l'aide aux coopératives d'habitation fédérales de l'article 95 afin que ces coopératives ne soient pas injustement pénalisées lorsque leur prêt hypothécaire est renouvelé à meilleur taux d'intérêt;

QUE la FHCC élabore et mette à la disposition de toutes les coopératives d'habitation de l'article 95 et fédérations membres une documentation de formation pour aider les coopératives d'habitation touchées à assumer l'impact d'une baisse de la subvention suite aux renouvellements hypothécaires;

ET QUE la FHCC accorde à cette question une grande priorité.

ADOPTÉE à l'unanimité

7. Politique d'accès facile pour les membres de la FHCC

- **P/A** McDonald (Hugh Garner) / MacEachern (Peel / Halton)

QUE les membres de la FHCC adoptent l'énoncé de principes suivant concernant les coopératives d'habitation et les membres handicapés :

Énoncé de principes – Accès facile

Notre coopérative d'habitation souscrit au principe voulant que les membres handicapés ont le droit de vivre avec dignité dans leur coopérative d'habitation, de participer activement aux activités de leur collectivité coopérative et de vivre en autonomie au sein de la grande collectivité.

À l'appui de ces objectifs, nous sensibiliserons les membres de notre coopérative à cette politique et, dans la mesure du possible, nous appliquerons les mesures suivantes :

- prévoir des fonds pour effectuer une vérification d'accessibilité afin de nous assurer que les installations de la coopérative ne comportent pas d'obstacles;
- appuyer les membres ayant des besoins spéciaux en encourageant les vérifications d'accessibilité dans les environs de la coopérative;

- faire sensibiliser les membres de notre personnel par des personnes handicapées;
- mettre de la documentation communautaire à la disposition de tous nos membres dans le bureau de la coopérative;
- aider nos membres qui ont des besoins spéciaux à vivre en autonomie au sein de la collectivité; et
- informer les fournisseurs de produits et services de notre politique d'accès facile et les encourager à adopter des valeurs et des politiques semblables

ADOPTÉE

8. Droits de la personne pour les personnes LGBT

- **P/A** Webster (Ramsay Heights) / Fraser (Common Ground)

QUE le débat sur la résolution n° 8 soit clos.

ADOPTÉE

- **P/A** Ng (Ernescliffe) / Downey (Toronto Women's)

QUE la FHCC et ses membres affirment que les personnes lesbiennes, gaies, bisexuelles et transsexuelles (les « personnes LGBT ») devraient jouir de la pleine protection de leurs droits humains fondamentaux au Canada et à l'étranger;

QUE la FHCC et ses membres affirment que, en tant que collectivités et lieux de travail, les coopératives d'habitation s'attendent que leurs membres et leur personnel se respectent et s'acceptent, quelles que soient leur orientation sexuelle ou leur identité sexuelle;

QUE la FHCC propose à ses organismes membres un modèle de règlement administratif et des politiques pour protéger leurs membres et leur personnel contre les mauvais traitements, et contre la discrimination pour quelque raison que ce soit, y compris l'orientation sexuelle et l'identité sexuelle;

QUE les membres de la FHCC se voient offrir, à notre assemblée générale annuelle, des ateliers qui augmenteront la sensibilisation, feront tomber les barrières et dénonceront les idées qui limitent la participation des personnes LGBT dans les coopératives d'habitation et la grande collectivité;

ET QUE les membres de la FHCC incitent tous les membres des coopératives à trouver eux aussi des moyens de réprimer activement la discrimination contre les personnes LGBT partout où ils l'observent dans le mouvement de l'habitation coopérative, dans nos collectivités ou dans la société canadienne.

ADOPTÉE

9. Communautés de principes

- **P/A** Chase (Ramer's Wood) / Buell (Alder Bay)

QUE les membres de la FHCC marquent leur appui de principe au Programme de communauté de principes;

QUE la FHCC encourage les membres de chaque coopérative d'habitation à devenir une communauté de principes en mettant en application le Programme de communauté de principes;

ET QUE la FHCC mette en valeur le Programme de communauté de principes dans les *Échos de la FHCC* et en préparant une brochure destinée à rappeler le programme aux membres.

ADOPTÉE

10. Les difficultés financières de la FHCC signifient la fermeture des petites fédérations

Les membres étudient l'amendement suivant à la résolution n° 10.

- **P/A** Sexsmith (Twin Pine) / Blair (Tolpuddle)

QUE les mots soulignés suivants soient ajoutés à la résolution :

QUE les membres de la FHCC donnent pour instructions au conseil et au personnel de la FHCC de cesser immédiatement d'offrir le programme Prix écono-coop et de mettre fin à leur proposition d'offrir le programme PICH dans le Sud-Ouest de l'Ontario;

ET QUE le personnel et le conseil reçoivent pour instructions de mettre fin à leurs tentatives détournées ou toute autre tentative de fermer la South Western Ontario Co-operative Housing Federation (SWOCHF).

REJETÉE

- **P/A** Zimmering (Manor) / Budd (COCHF)

QUE le débat sur la résolution n° 10 soit clos.

ADOPTÉE

Les délégués examinent ensuite la résolution n° 10.

- P/A Stevenson (Native Inter-Tribal) / Colbert (Alex Girvin)

QUE les membres de la FHCC ordonnent au conseil et au personnel de la FHCC de cesser immédiatement d'offrir le programme Prix écono-coop dans le Sud-Ouest de l'Ontario;

ET QUE le personnel et le conseil reçoivent l'ordre de mettre fin à leurs tentatives détournées de fermer la South Western Ontario Co-operative Housing Federation (SWOCHF).

REJETÉE

11. **La FHCC offre maintenant des services de fédérations à prix moindres : il est peut-être temps de revoir les principes coopératifs**

- P Stevenson (Native Inter-Tribal)

QUE puisque la FHCC offre le programme Prix écono-coop dans le Sud-Ouest de l'Ontario, dans le cadre d'une tentative de fermer la fédération locale, alors la FHCC doit offrir ces programmes à toutes les coopératives membres de la FHCC au Canada, peu importe le territoire de la fédération où elles se trouvent.

RETIRÉE

12. **L'avenir de la FHCC : les membres maintiennent qu'il faut plus d'information financière d'importance cruciale**

- P/A Gamboa (Terra Nova) / Dickson (Needlewood Glen)

QUE le débat sur la résolution n° 12 soit clos.

ADOPTÉE

- P/A Stevenson (Native Inter-Tribal) / Attree (Borelia)

QUE la FHCC charge le vérificateur d'ajouter deux autres lignes aux états financiers annuels, au poste «dépenses d'administration» :

1. salaires et avantages sociaux (pour tout le personnel : plein temps, temps partiel, contractuel(le)s ou personnel embauché autrement);
2. dépenses de voyage du personnel (pour tout le personnel).

REJETÉE

13. Il faut des pratiques équitables d'embauche

- **P** Stevenson (Native Inter-Tribal)

QUE les membres créent un comité spécial chargé d'examiner immédiatement les pratiques d'embauche du personnel de la FHCC. Ce comité ne devrait comprendre aucun des membres actuels ou passés du Conseil de la FHCC. Il ne devrait comprendre non plus aucun membre actuel ou passé du personnel de la FHCC, y compris contractuel(le)s ou employé(e)s temporaires.

RETIRÉE

14. Cotisations sectorielles redondantes

- **P/A** Sheen (Glenn Haddrell) / Mellon (Banbury Cross)

QUE la FHCC offre à toutes les régions fédérées du Canada le même avantage qu'elle a offert aux membres fédérés de la SWOCHF.

REJETÉE

Résolution tardive

Une résolution tardive est présentée à l'assemblée, obtient le statut de résolution d'urgence et est étudiée à l'assemblée.

L1. Exclusion des coopératives du Québec des programmes de rénovation

- **P/A** Hubert (FÉCHAQC) / Dragomir (Le Coeur)

QUE la résolution tardive L1 soit considérée comme une résolution d'urgence.

- **P/A** Hubert (FÉCHAQC) / Dragomir (Le Coeur)

QUE la FHCC appuie activement le mouvement québécois dans sa tentative de renverser la décision de la SCHL qui fait en sorte que les coopératives de l'article 95 sont inadmissibles à participer à un programme de rénovation à coûts partagés pour les coopératives du Québec plus anciennes.

ADOPTÉE à l'unanimité

SECTION IV.

RÉSOLUTIONS FINANCIÈRES

1. Rapport du vérificateur et examen des états financiers vérifiés de 2003

La trésorière, M^{me} Joanne Mick, présente le rapport des vérificateurs.

- P/A Thomas (Granville Gardens) / Carrigan (Beechwood)

QUE les états financiers vérifiés pour l'année se terminant le 31 décembre 2003 soient reçus.

ADOPTÉE

2. Nomination des vérificateurs

La trésorière souligne que le Conseil d'administration est satisfait du travail des vérificateurs, qui continuent de satisfaire aux normes de rendement.

- P/A Kendrick (Sundance) / Smith (Black Creek)

QUE la firme Marcil, Lavallée, Loyer et associés soit nommée à titre de vérificateurs externes de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada jusqu'au terme de la prochaine assemblée générale annuelle.

ADOPTÉE

3. Budgets 2004

La trésorière précise qu'en approuvant les budgets, les membres approuvent également le barème des cotisations.

- P/A Attree (Borelia) / Armstrong (Pine Ridge)

QUE les budgets du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation, tels que préparés par le Conseil d'administration, soient reçus.

ADOPTÉE

4. Budgets 2005

- P/A Troubridge (Westboine) / Attree (Borelia)

QUE les budgets du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation pour l'exercice financier débutant le 1^{er} janvier 2005 et se terminant le 31 décembre 2005 soient adoptés tels que présentés et que le barème ci-joint des

cotisations des membres et des organismes associés pour l'année 2005 soit aussi adopté.

ADOPTÉE

5. États financiers du premier trimestre

- P/A Aquino (Dundee Court) / Robles (Beechwood)

QUE les états financiers pour le premier trimestre de 2004 soient reçus.

ADOPTÉE

SECTION V. ÉLECTIONS

1. Rapport du Comité des candidatures

M. David Howard, le président du Comité des candidatures, indique qu'au terme de la période de mise en candidature, les personnes suivantes avaient déclaré leur candidature :

Conseil d'administration

Représentants régionaux

Colombie-Britannique	Glen Armstrong Tony Legare
Ontario	Heather Blake
Nouveau-Brunswick	Kenneth Elliott

Membres extraordinaires (3 postes)

Kitchener, Ontario	Craig Hunter
Calgary Alberta	Joanne Mick
Toronto, Ontario	Patrick Newman
Mount Pearl, Terre-Neuve	David Kelly

Comité des finances (2 postes)

Donna Charbonneau
Wes Hosler

2. Élection des membres du Conseil d'administration et du Comité des finances

M. Nick Sidor, le directeur des élections, annonce que les représentants régionaux suivants ont été élus lors de réunions tenues avant l'assemblée générale.

Représentants régionaux

Nouvelle-Écosse	Thom Shields
Communauté autochtone	Joe Johnson
Terre-Neuve et Labrador	David Boyde
Manitoba	Mel Willis

M. Sidor annonce ensuite que les personnes suivantes ont été élues sans concurrent :

Conseil d'administration

Représentants régionaux

Nouveau-Brunswick	Ken Elliott
Ontario	Heather Blake

Comité des finances

Donna Charbonneau
Wes Hosler

M. Sidor procède ensuite à l'élection du représentant régional de la Colombie-Britannique et des trois membres extraordinaires. Il précise que seuls les délégués de la Colombie-Britannique peuvent voter pour leur représentant régional.

Après le décompte des bulletins de vote, on déclare que M. Tony Legare est élu représentant régional de la Colombie-Britannique. Les personnes suivantes ont été élues aux postes de membres extraordinaires : M^{me} Joanne Mick (Calgary, Alberta), M. Craig Hunter (Kitchener, Ont.) et M. David Kelly (Mount Pearl, T.-N.) (pour une durée d'un an).

M. Dale Reagan, le directeur des élections, Région de l'Ontario, annonce qu'à l'assemblée des membres de l'Ontario tenue le 11 juin, les personnes suivantes ont été élues au Conseil de l'Ontario :

Représentant des associations d'employé(e)s

David Roy

Membres extraordinaires

Lori-Anne McDonald
Amanda Yetman
Charles Ng

- P/A Roy (Terrace) / Attree (Borelia)

QUE les bulletins de vote soient détruits.

ADOPTÉE

3. Administrateurs sortants

On remercie les membres sortants suivants du Conseil d'administration :

John MacDonnell
Vince Hall
Wendy Huggan

SECTION VI. QUESTIONS DIVERSES

1. Assemblée annuelle de 2005

Le drapeau arc-en-ciel est transmis au comité de planification de l'AGA 2005 et on lui souhaite une excellente assemblée annuelle à Edmonton, en Alberta, du 15 au 18 juin 2005.

2. Annonces

On annonce les gagnants suivants des concours :

Photographies d'immeubles
de coopératives

Ernescliffe Co-op
Toronto, Ontario

Photographies de personnes

Bread and Roses Co-op,
Kitchener, Ontario
"Nettoyage du printemps"

T-shirt

Village Green Co-op,
Brampton, Ontario

En 2005, un Prix pour la gestion des risques d'une valeur de 1 500 \$ sera décerné à une coopérative membre de la FHCC dont la priorité est la sûreté et la sécurité par le biais de la gestion des risques. Les modalités du concours seront envoyées par la poste et affichées sur le site Web de la FHCC. Le concours prendra fin le 1^{er} avril 2005.

3. Levée de la séance

Puisqu'il n'y a plus d'autres sujets à débattre, le président déclare que l'assemblée est levée à 17 h 05, le samedi 12 juin 2004.

COPIE CONFORME du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2004 de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

Président

Secrétaire d'assemblée

**LES COOPÉRATIVES D'HABITATION QUI ONT REÇU UN PRIX POUR
LEUR 20 ANS D'ADHÉSION À L'OCCASION DE L'AGA DE 2004 DE LA FHCC**

Abiwin Co-operative, Ont.
Albro Court Housing Co-operative, N.-É.
Argyle Park Housing Co-operative, Saskatchewan
Ashwood Housing Co-operative, Ont.
Aurora Village Housing Co-operative, Ont.
Beothuck Housing Co-operative Society, T.-N.
Catalpa Housing Co-operative, Ont.
Charles Hastings Housing Co-operative, Ont.
Fred C. Dowling Housing Co-operative, Ont.
Garry Point Housing Co-operative, C.-B.
Guise Street Housing Co-operative, Ont.
H.W. Flesher Housing Co-operative, C.-B.
Harmony Haven Housing Co-operative, Ont.
Heath Street Housing Co-operative, Ont.
Heritage Housing Co-operative, C.-B.
Hillside Housing Co-operative, Nunavut
Integra Co-operative, Alb.
Lower Cove Housing Co-operative, N.-B.
Paloma Housing Co-operative, C.-B.
Phoenix Housing Co-operative, Ont.
Ramer's Wood Co-operative, Ont.
Rooftops Housing Co-operative, N.-É.
Stone Church Co-operative Homes, Ont.
Tamarack Co-operative Housing, Ont.
Toronto Women's Housing Co-operative, Ont.
William Lyon Mackenzie Housing Co-operative, Ont.