

# **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2005**

**LE 18 JUIN 2005**

**Edmonton (Alberta)**

## **PRO C È S - V E R B A L**

### **PRÉSENCES**

Parmi les 665 personnes inscrites, on compte 294 délégué(e)s et 101 substituts. Les autres personnes présentes sont des observateurs et observatrices, du personnel des coopératives d'habitation, des membres de comités de la FHCC, des organismes associés, des animateurs et animatrices d'ateliers, des bénévoles, les participant(e)s au programme jeunesse, des invités, des commanditaires, les membres du Conseil d'administration, les membres du Conseil de l'Ontario et le personnel de la FHCC.

### **COMMANDITAIRES CATÉGORIE «OR»**

Groupe Les coopérateurs, HB Gestion d'assurance collective ltée, Morneau Sobeco, Prentice Yates & Clark, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Phillips, Hager & North Investment Management, NOVA Networks, Société des services de logement social, Phelps, Yardi Systems, Canon Canada et Citizens Bank of Canada.

### **INVITÉ(E)S**

L'honorable Anne McLellan, vice-première ministre du Canada; l'honorable Joe Fontana, ministre du Travail et du Logement; l'honorable John Gerretsen, ministre des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario; Jack Layton, chef du Nouveau Parti démocratique fédéral; Stephen Mandel, maire d'Edmonton; Michael Phair, conseiller (Ville d'Edmonton); Peter Crawford, Carol Davis, Ray Hession, Jill Kelly, Barbara Millsap, Stuart Thomas (Agence des coopératives d'habitation); Alterna Savings; Karen Kinsley, Rhina Racine, Deborah Taylor (Société canadienne d'hypothèques et de logement); Mark Goldblatt (Fédération canadienne des coopératives de travail); Carol Hunter (Canadian Co-operative Association); Ed Lavallee (Centre d'accueil autochtone du Canada); Kathy Bardswick, Dennis Deters, Jim Laverick, Karen Lee, Suzanne Longpré, Doug Wright (Groupe Les coopérateurs); George Neuman, Shelley Skibinsky (Groupe Les coopérateurs - Entreprises); Michelle Laviolette, Keith Tongue (Citizens Bank of Canada); CRESI Real Estate; Shirley Van Steen (Municipalité régionale de Durham);

*Assemblée générale annuelle de la FHCC*

*Le 18 juin 2005*

*Page 1*

Rob Martin, Debbie Saidman (Edmonton Housing Trust Fund); Secrétariat aux coopératives (fédéral); Susan Caverley, Natalie Dupuis, Beth Ferrone, Letitia Wilson (HB Gestion d'assurance collective Itée); Gwen Maloney (Housing Initiatives, Municipalité régionale de Halton); Michelle Steinowicz, Arlene Viana (Morneau Sobeco); Cary Hubbard (National Association of Student Co-operatives); National Association of Housing Co-operatives (États-Unis); Canadian Travel Co-op; Doug Dewling (Gouvernement de Terre-Neuve et du Labrador); Riki-Kay Middleton (Ontario Co-operative Association); Toni Farley, Mark Mascarenhas (ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario); Bruce Hynes (Municipalité régionale de Peel); Mary Sheridan (Phelps Apartment Laundries Ltd.); Phillips, Hager & North; Tom McGivney, Corrado Petralito (Prentice Yates & Clark); Société des services de logement social; Stephen Lewis (Fondation Stephen Lewis ); United Farmers of Alberta; Rob Horne (Municipalité régionale de Waterloo); Peter Altobelli, Shirleen Vieira (Yardi Systems).

## **ACTIVITÉS SPÉCIALES**

Doug Perry, le directeur général de la CANA Management Associates Ltd., en Colombie-Britannique, a reçu le Prix de la SCHL pour une contribution exceptionnelle à l'habitation coopérative. Karen Kinsley, la présidente de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, et Nicholas Gazzard, le directeur général intérimaire de la FHCC, lui ont remis le prix.

Laird Hunter a été nommé membre honoraire associé à vie de la FHCC. Alexandra Wilson lui a présenté le certificat.

Joanne Crouse a remis le Prix Jim MacDonald pour le changement social au projet «Opening Doors - Domestic Violence Education», de la CHF BC.

Le premier Prix d'excellence pour la gestion des risques a été décerné à la Corktown Co-op, à Hamilton, en Ontario. Le prix a été présenté par Linda Stephenson, la chargée des services commerciaux à la FHCC, Karen Lee, de la compagnie Les coopérateurs, et Susan Caverley, de HB Gestion d'assurance collective Itée. La Jasmine Place Co-operative, à Vancouver (C.-B.), et la John Hugh MacKenzie Co-op, à Halifax (N.-É.), ont toutes les deux obtenu des mentions honorables.

Le président de la FHCC René Daoust remercie Carol Murray, la coordonnatrice locale de l'AGA, et Wes Denison, le président de la NACHA (Northern Alberta Co-operative Housing Association) et un pilier du comité de planification locale, pour leur excellent travail dans l'organisation de l'assemblée annuelle de 2005.

Le président de la FHCC, René Daoust, et Thom Armstrong, le directeur général de la CHF BC, décrivent les nombreux avantages dont la FHCC a bénéficié grâce au travail sans relâche d'Alexandra Wilson, qui quitte son poste de directrice générale.

Vous trouverez ci-joint la liste des coopératives d'habitation membres qui ont reçu un hommage pour leurs 20 ans d'adhésion à la FHCC.

## **SECTION I. PROCÉDURES PRÉLIMAIRES**

## **1. Ouverture de la séance**

Le président de la FHCC, René Daoust, et le vice-président, Tony Legare, ouvrent la séance à 9 h, le 18 juin 2005, et souhaitent la bienvenue aux participant(e)s à l'assemblée générale annuelle de 2005. M. Daoust précise que la réunion se déroulera dans les deux langues officielles.

## **2. Présentations et message de bienvenue**

Le président souhaite la bienvenue à Ed Lavallée, chef spirituel et membre du conseil d'administration du Centre d'accueil autochtone du Canada. M. Lavallée souhaite la bienvenue aux participant(e)s à Edmonton et commence l'assemblée en récitant une prière.

Le maire Stephen Mandel souhaite la bienvenue aux participant(e)s à Edmonton. Il souligne que le Conseil municipal d'Edmonton rencontrera le ministre du Logement le 20 juin pour lui présenter un nouveau plan en vue de construire 25 000 logements abordables à Edmonton au cours des 10 prochaines années. La ville a alloué 25 millions de dollars en fonds municipaux pour cette nouvelle initiative.

La vice-première ministre Anne McLellan apporte les salutations du très honorable Paul Martin, le premier ministre du Canada. Elle souligne que le ministre Fontana a le mandat très clair de trouver des façons de travailler avec ses collègues provinciaux et territoriaux en vue de cerner les besoins de logement et de trouver des moyens d'y répondre. La ministre McLellan précise qu'elle a visité les six coopératives d'habitation de son comté.

Le vice-président Tony Legare présente l'honorable John Gerretsen, ministre des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario. Le ministre Gerretsen reconnaît la contribution des 125 000 membres de coopératives de l'Ontario en vue d'offrir des logements sûrs et sécuritaires qui aident à renforcer les collectivités. Il souligne que le gouvernement de l'Ontario croit en l'habitation coopérative parce que ce type de logement aide à bâtir des collectivités meilleures et plus chaleureuses à l'échelle du pays. Le ministre a également mentionné le rôle utile que les coopératives jouent pour offrir des logements abordables.

## **3. Nomination des coprésidents de l'assemblée**

- P/A Armstrong (Pine Ridge) / Haynes (Mountain City)

**QUE** Bruce Woodrow soit nommé président et que Noreen Dunphy soit nommée vice-présidente de l'assemblée générale annuelle de 2005.

**ADOPTÉE**

## **4. Preuve de convocation de l'assemblée**

Le président demande aux délégués de se reporter à l'«Avis de convocation officiel envoyé aux membres de la FHCC», qui se trouve dans le livre d'information sur l'assemblée annuelle. Cet avis a été envoyé conformément aux règlements à tous les membres de la FHCC avant l'assemblée annuelle.

Le président rappelle aux participant(e)s la politique de la FHCC en matière de harcèlement et de discrimination aux assemblées annuelles.

**5. Vérification du quorum**

Nick Sidor, le secrétaire général de la Fédération, informe les délégué(e)s qu'il faut 15 p. 100 des membres admissibles de la FHCC, à la date d'envoi de l'avis de convocation officiel de l'assemblée annuelle, pour constituer le quorum. Il précise qu'à cette date, la FHCC comptait 923 membres. En tout, 294 délégué(e)s sont inscrit(e)s à l'assemblée annuelle 2005. Le quorum est donc atteint.

**6. Adoption de l'ordre du jour**

Le président signale que plusieurs personnes s'adresseront aux délégué(e)s tout au long de l'assemblée. Il décrit également l'ordre dans lequel les résolutions seront examinées.

- P/A Gamboa (Terra Nova) / Robles (COCHF)

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**7. Procès-verbal de l'assemblée annuelle de 2004**

- P/A Miln (Shalom Community) / Mogollon (Collingwood Village)

QUE le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2004 soit approuvé sans modifications.

**ADOPTÉE**

**SECTION II. RAPPORTS ET EXPOSÉS**

**1. Rapport sur les suites données aux résolutions de 2004**

Le vice-président Tony Legare renvoie les délégués au rapport imprimé sur les suites données aux résolutions approuvées ou renvoyées au conseil d'administration à l'assemblée annuelle de 2004. Il souligne que 2004 a été une année difficile pour les membres des coopératives, mais que les démarches assidues de notre mouvement avaient incité le ministre Fontana à annoncer au début de 2005 qu'aucune autre unité de

logement abordable ne serait perdue en raison des lacunes du programme de prêts hypothécaires de l'article 95.

## **2. Rapport du Conseil d'administration**

Le président René Daoust présente le Rapport annuel 2004 de la FHCC, qui a été distribué aux membres avant l'assemblée. Il souligne que 2004 est la deuxième année de croissance au niveau des adhésions à la FHCC en Colombie-Britannique et en Nouvelle-Écosse. M. Daoust souhaite la bienvenue aux nouveaux membres qui ont adhéré à la FHCC depuis la dernière assemblée annuelle.

M. Legare souligne que la fusion entre la Fédération de l'habitation coopérative du Canada et l'Association de l'habitation coopérative de l'Ontario a eu lieu il y a dix ans. Cette fusion a été la source d'une bonne part des récents succès de la FHCC, a-t-il précisé.

M. Daoust souligne qu'Abri international célèbre son 20<sup>e</sup> anniversaire. Au fil des années, beaucoup de membres de la FHCC ont siégé au conseil d'administration d'Abri international, participé à des missions internationales et accueilli des visiteurs de l'étranger.

M. Legare a annoncé qu'après 15 ans de service à la FHCC, la directrice générale Alexandra Wilson a donné sa démission au conseil. Le vice-président présente ensuite les membres du conseil d'administration à l'assemblée.

## **3. Rapport du directeur général**

Le directeur général intérimaire Nicholas Gazzard présente son rapport. Il souligne les réalisations de la FHCC, notamment que nous avons réussi à empêcher la vente des logements coopératifs aux membres, ce qui aura des répercussions durables sur notre mouvement. Il souligne qu'une nouvelle publication, intitulée *Bien gérer votre coopérative*, est maintenant disponible. M. Gazzard présente le personnel de la FHCC à l'assemblée.

## **4. Conférenciers invités**

Kathy Bardswick, la présidente du Groupe Les coopérateurs, présente le conférencier invité Stephen Lewis, membre du conseil de la Stephen Lewis Foundation.

M. Lewis présente un discours passionné et émotif au sujet du travail de la fondation dans la lutte contre le sida en Afrique.

M. Lewis décrit les objectifs du millénaire pour le développement établis par la communauté internationale en vue de lutter contre la pauvreté, la mortalité infantile, la propagation du VIH/sida et d'autres maladies transmissibles.

M. Lewis conclut en encourageant les délégués à continuer de lutter pour régler la *Loi sur la réforme du logement social en Ontario* et à appuyer Abri international, qui cherche à mettre en place des infrastructures essentielles et à aider à offrir des logements aux femmes à risque et aux orphelins du sida.

M. Daoust remercie la compagnie Les coopérateurs pour avoir commandité la présence de M. Lewis à l'assemblée et il annonce que la FHCC contribuera 2000 \$ à la Fondation Stephen Lewis pour venir en aide aux personnes atteintes du sida en Afrique. Plusieurs autres organismes membres ont également promis des dons à la fondation et à Abri international.

Le président René Daoust présente le ministre fédéral du Logement, M. Joe Fontana. Le ministre Fontana déclare aux délégués que le gouvernement reconnaît que l'habitation coopérative contribue de façon importante à améliorer la qualité de vie de nombreuses personnes au Canada et qu'elle est un élément essentiel dans le secteur du logement canadien. Le gouvernement considère l'habitation coopérative comme un excellent véhicule pour offrir des logements abordables. Les coopératives, a-t-il déclaré, sont de véritables communautés, regroupant des personnes de différents milieux culturels et procurant un milieu de vie convenable et sécuritaire qui est un élément essentiel pour créer des familles heureuses et des communautés prospères.

Le ministre Fontana souligne que les consultations tenues à l'échelle du pays ont démontré clairement la nécessité d'avoir un programme de logement souple axé sur la communauté et adapté aux circonstances locales.

Le ministre a annoncé que le gouvernement fédéral est en voie d'investir un montant additionnel de 1,8 milliard de dollars pour appuyer les rénovations au parc de logements existants et venir en aide aux sans-abri en augmentant l'offre de logements abordables.

Le ministre a annoncé que le gouvernement corrigera l'interprétation de la formule de calcul des subventions de l'article 95. Ainsi, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005, lorsque les coopératives de l'article 95 renouvelleront leur prêt hypothécaire, le changement dans leur subvention mensuelle sera équivalent au changement dans leur paiement hypothécaire à la suite d'une hausse ou d'une baisse du taux d'intérêt. Le ministre a indiqué que cette mesure représentait une contribution de 72 millions de dollars pour le logement abordable au cours des cinq prochaines années, ce qui mettra fin à la perte de logements subventionnés en raison d'une baisse des subventions. Le ministre a assuré les délégués que cette solution ne touchera pas les surplus de subvention qu'une coopérative peut détenir actuellement. Le ministre Fontana a également promis que, même si cette mesure remplacera l'aide financière additionnelle (AFA), les engagements d'AFA actuels seront maintenus.

Le ministre a en outre annoncé que la SCHL avait accepté de collaborer avec la FHCC pour aider à rétablir la santé financière de toutes les coopératives qui ont perdu des subventions parce qu'elles ont renouvelé leur prêt hypothécaire avant le 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Le ministre Fontana a conclu en déclarant que le gouvernement avait entendu l'appel des membres des coopératives. Son ministère veut que notre mouvement soit son partenaire pour rechercher des solutions pratiques en vue de faciliter l'accès à un logement sûr et abordable.

Le président René Daoust présente l'honorable Jack Layton, le chef du Nouveau Parti démocratique et ex-membre d'une coopérative d'habitation. M. Layton a félicité les membres pour la façon dont les coopératives développent le leadership dans leurs communautés. Travaillant ensemble, les coopératives, a-t-il déclaré, ont obtenu un engagement de 1,6 milliard de dollars du gouvernement fédéral pour la création de logements abordables, sans exiger des fonds de contrepartie des provinces. M. Layton a conclu en demandant à nos membres de continuer à lutter pour obtenir plus de logements abordables.

## **5. Abri international**

Deryl Thompson, le président d'Abri international, remercie les membres de la FHCC pour leur appui continu et leur importante contribution à Abri international. Il présente à l'assemblée un rapport sur le travail qui se fait dans différents pays du monde.

## **6. Comité sur la diversité**

Le président du Comité sur la diversité, Paul Tubbe, présente les membres du comité : Emil van der Poorten (Edmonton, Alb.); Eleanor McDonald (Toronto, Ont.); Linda Burke (Charlottetown, Î.-P.-É.); ainsi que Nicholas Gazzard, Penelope Winter et Karla Skoutajan (personnel de la FHCC). M. Tubbe souligne que les membres de la FHCC ont reçu un modèle de politique anti-discriminatoire et un guide.

M. Tubbe reconnaît le travail de Charles Ng et de Craig Hunter, anciens membres du comité.

M. Tubbe précise que la FHCC affichera sur son site Web les résultats d'un questionnaire envoyé aux conseils d'administration des coopératives au début de l'année. Il remercie les conseils des coopératives d'avoir répondu au questionnaire et de l'avoir envoyé.

En tout, 540 \$ ont été remis au Camp Firefly.

## **SECTION III. EXAMEN DES RÉOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE ANNUELLE DE 2005**

### **Résolutions présentées**

#### **1. Logement abordable**

- **P/A** Buell (Alder Bay) / Stuart (Royal City)

**QUE** les membres de la FHCC indiquent qu'ils appuient fermement l'engagement de 1,6 milliard de dollars pour le logement abordable prévu dans le budget fédéral révisé de 2005;

**QUE** nous demandions au gouvernement fédéral d'agir immédiatement et d'engager les fonds promis pour créer des logements qui sont véritablement abordables pour les Canadien(ne)s à faible et modeste revenu;

**QUE** nous demandions au ministre de présenter immédiatement la stratégie nationale du logement promise depuis longtemps;

**QUE** nous demandions au gouvernement fédéral d'appuyer en particulier :

- de nouveaux suppléments au loyer pour les ménages à faible revenu dans les coopératives d'habitation et d'autres logements sans but lucratif existants;
- un nouveau programme d'habitation coopérative et des programmes pour d'autres types de logements sans but lucratif qui permettront de construire ou de rénover de nouveaux logements communautaires abordables;
- des communautés à revenus mixtes, comportant des droits d'occupation abordables et des subventions permanentes pour les ménages à faible revenu;
- un financement stable et permanent pour ces programmes;
- la participation complète du mouvement coopératif et du secteur du logement sans but lucratif à la conception des nouveaux programmes;
- un financement continu et durable pour toutes les coopératives d'habitation et les logements autochtones, tant sur les réserves qu'à l'extérieur, y compris de nouvelles initiatives de coopératives d'habitation et des projets pilotes; et
- un réinvestissement dans le parc existant de coopératives d'habitation et de logements abordables qui sont en mauvais état en raison d'un manque de financement au moment de leur développement;

**ET QUE** nous demandions au ministre de concrétiser son appui de longue date pour l'habitation coopérative en annonçant un nouveau programme de coopératives d'habitation à prix abordable.

**ADOPTÉE**

## **2. La crise des subventions de l'article 95**

- **P/A** Newman (Cardiff) / Czarnecki (Windmill Line)

**QUE** les membres de la FHCC remercient le ministre du Travail et du Logement pour les mesures qu'il a prises en vue de remédier à la lacune du programme qui entraînait la perte de logements abordables lorsque les coopératives construites en vertu de l'article 95 de la

*Assemblée générale annuelle de la FHCC*

*Le 18 juin 2005*

*Page 8*

*Loi nationale sur l'habitation* renouvelaient leur prêt hypothécaire, et qu'ils expriment en même temps leur grande déception au fait que la solution ne permettra pas de compenser les énormes pertes de logements abordables subies au cours des années précédentes;

**QUE** les membres de la FHCC demandent au ministre de s'assurer que, d'ici le 30 juin 2005, toutes les coopératives touchées soient avisées des changements que subira leur subvention à la suite des correctifs apportés à la formule de la subvention;

**ET QUE** les membres de la FHCC poursuivent notre campagne nationale auprès de tou(te)s les député(e)s pour leur demander de remédier aux énormes pertes de logements abordables et de permettre de nouveau aux coopératives de l'article 95 de loger les Canadiens et Canadiennes à faible revenu.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

3. **Appui pancanadien pour la réforme de la LRLS**

- P/A Alsop (CHF/BC) / Bunting (Cameo)

**QUE** les coopératives d'habitation de partout au Canada réitèrent leur appui à la lutte des coopératives de l'Ontario en vue d'obtenir des modifications grandement nécessaires à la *Loi sur la réforme du logement social*;

**ET QUE** nous demandions à tous les membres de la FHCC de contribuer à la campagne de financement nationale, lancée en avril 2005, en vue d'aider à défrayer les coûts de la campagne de l'Ontario pour obtenir les modifications nécessaires à la *Loi*.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

4. **Prix pour les pratiques exemplaires dans la gouvernance et la gestion des coopératives**

- P/A McDowall (Marketview) / Armstrong (Pine Ridge)

**QUE** la FHCC établisse un prix d'excellence annuel pour reconnaître et souligner les pratiques exemplaires dans la gouvernance et la gestion des coopératives;

**QUE** les catégories de prix reflètent les Normes de gestion de base adoptées par les membres de la FHCC;

**ET QUE** la FHCC fasse connaître ces pratiques exemplaires comme étant des exemples à suivre pour les autres coopératives.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

5. **Modifications à la Politique 1.3.3.2 : Normes d'adhésion – Groupes de services d'aide à la gestion**

Le président précise que la première partie de cette résolution est un changement de politique qui doit avoir l'appui de 50 p. 100 des membres. Toutefois, la deuxième partie est une modification de règlement, qui doit être approuvée par une majorité de deux-tiers. Sur la recommandation du président, les délégués examinent séparément les deux parties de la résolution n° 5.

- **P/A** Miln (Shalom) / Haynes (Mountain City)

**QUE** la *Politique 1.3.3.2 : Normes d'adhésion – Groupes de services d'aide à la gestion* soit modifiée pour se lire comme suit :

Pour être admissibles à devenir membres de la FHCC, les groupes de services d'aide à la gestion doivent, de façon cohérente et permanente :

1. satisfaire aux exigences qui s'appliquent à eux dans les règlements de la FHCC;
2. démontrer d'une manière concrète leur soutien au mouvement de l'habitation coopérative en encourageant les coopératives qu'ils desservent à devenir membres de la FHCC et, dans les régions où elles existent, des fédérations locales; et
3. agir généralement d'une manière qui est compatible avec les principes et les buts du mouvement de l'habitation coopérative et en faisant preuve d'éthique professionnelle.

**ADOPTÉE**

L'amendement suivant à la deuxième partie de la résolution n° 5 est examiné.

- **P/A** Klintworth (Peggy & Andrew Brewin) / Hele (Newmarket)

**QUE** l'expression anglaise «Co-operative Management Companies» soit remplacée par «Companies that manage co-operatives». En français, nous conserverons l'expression «Groupes de services d'aide à la gestion».

- **P/A** Des Champ (Windfield) / Powless (Ernescliffe)

**QUE** le débat sur la Résolution n° 5 soit clos.

**ADOPTÉE**

Les délégués examinent la résolution amendée.

**ADOPTÉE**, tel qu'amendée, par une majorité de deux-tiers

**6. Promouvoir l'emploi chez les jeunes**

- P/A Stephens (Oak Street) / Mogollon (Collingwood Village)

**QUE** la FHCC élabore un plan en vue de déterminer ce qu'on peut faire pour encourager les jeunes qui vivent dans les coopératives d'habitation à envisager une carrière au sein du mouvement de l'habitation coopérative et du mouvement coopératif canadien plus général;

**QU'**un programme d'encadrement, qui bénéficiera des compétences et de l'expérience du personnel des coopératives d'habitation, soit envisagé dans ce plan;

**ET QUE** le conseil d'administration prépare ce plan à temps pour l'assemblée générale annuelle de 2006, qui se tiendra à London, en Ontario.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

**7. La «visitabilité», un concept d'accessibilité pour aider les Canadien(ne)s âgé(e)s et handicapé(e)s à demeurer dans leur quartier**

- P/A Troubridge (Westboine Park) / McDonald (Hugh Garner)

**QUE**, dans la mesure du possible, la FHCC et ses membres expriment publiquement qu'ils sont en faveur de l'intégration des éléments de «visitabilité» dans les nouvelles coopératives d'habitation et les rénovations résidentielles majeures.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

**8. Modification du Programme de partage des revenus**

- P/A Dragomir (Le Coeur) / Hosler ( COHO Management)

**QUE** la *Politique 1.5.4 : Programme de partage des revenus* de la FHCC soit modifiée comme suit :

remplacer les références au «31 octobre» dans les alinéas 3(f)(g) et 4(g) par le «31 août»;

**ET QU'**aucune autre modification ne soit faite à la politique.

**ADOPTÉE**

**9. Cadre de référence du Comité des finances**

- P/A Hosler (COHO Management) / Zabizewski (Ramer's Wood)

**QUE** la *Politique 1.5.1 : Comité des finances* de la FHCC soit remplacée par la politique ci-jointe.

**ADOPTÉE** à l'unanimité

### **Résolutions tardives**

Les résolutions tardives suivantes sont présentées à l'assemblée. Puisque les délégués ne leur ont pas attribué le statut de résolutions d'urgence, elles ont été renvoyées au Conseil d'administration à des fins d'examen.

#### **L2. Crise des coopératives d'habitation de l'Article 95 à Terre-Neuve et au Labrador**

**QUE** les membres de la FHCC expriment leur préoccupation au gouvernement de Terre-Neuve et du Labrador au sujet du mauvais état des coopératives d'habitation dans la province et de l'incapacité de ces membres de payer le coût des rénovations essentielles dont ils ont besoin;

**ET QUE** les membres de la FHCC demandent à la province d'accorder 8 millions de dollars au cours des cinq prochaines années pour effectuer les réparations nécessaires.

**RENVOYÉE** au Conseil d'administration

#### **L3. Sécurité d'occupation pour les membres âgés**

**QUE** la FHCC accélère ses efforts en vue de convaincre les ministères provinciaux du Logement d'adopter une approche plus souple en ce qui concerne les normes d'occupation, afin que les membres âgés ne soient pas obligés de quitter leur coopérative d'habitation;

**QUE** la FHCC encourage les coopératives d'habitation à ajouter de nouveaux logements appropriés pour les âgés ou, lorsque possible, à adapter les logements existants, afin de mieux répondre aux besoins de logement de leurs membres âgés;

**QUE** la FHCC exerce des pressions auprès de la SCHL pour que celle-ci augmente le budget du PAREL, afin qu'un plus grand nombre d'âné(e)s puisse vieillir dans leur coopérative;

**ET QUE** la FHCC travaille en collaboration avec les organismes d'âné(e)s pour atteindre ces objectifs.

**RENVOYÉE** au Conseil d'administration

#### **L4. Choisir son modèle de gestion**

- P/A Cripps (ACHEEO) / Burch (CoAction)

**QUE** la résolution tardive L4 soit considérée comme une résolution d'urgence.

Le parrain précise que cette résolution nécessite une intervention rapide et c'est la raison pour laquelle elle est présentée aux membres pour une décision immédiate.

**REJETÉE**

**RENVOYÉE** au Conseil d'administration

## **SECTION IV. RÉSOLUTIONS FINANCIÈRES**

### **1. États financiers vérifiés de 2004**

Joanne Mick, la trésorière de la FHCC, passe en revue le rapport du vérificateur.

- **P/A** Hosler (COHO Management) / Burch (CoAction)

**IL EST RÉSOLU QUE** les états financiers vérifiés pour l'année se terminant le 31 décembre 2004 soient reçus.

**ADOPTÉE**

### **2. Nomination des vérificateurs**

La trésorière souligne que, puisque le vérificateur continue de se conformer aux normes de rendement appropriées, nous devrions renouveler son mandat afin d'assurer la continuité.

- **P/A** Hosler (COHO Management) / Haynes (Mountain City)

**IL EST RÉSOLU QUE** la firme Marcil Lavallée soit nommée à titre de vérificateurs externes de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada jusqu'au terme de la prochaine assemblée générale annuelle.

**ADOPTÉE**

### **3. Budgets 2005**

La trésorière précise qu'en approuvant les budgets, les membres approuvent également le barème des cotisations.

- **P/A** Hosler (COHO Management) / Armstrong (Pine Ridge)

**IL EST RÉSOLU QUE** les budgets du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation pour 2005, tels que préparés par le Conseil d'administration, soient reçus.

**ADOPTÉE**

**4. Budgets 2006**

- P/A Hosler (COHO Management) / Gambo (Terra Nova)

**IL EST RÉSOLU QUE** les budgets préliminaires du Fonds de fonctionnement national et du Fonds national de dotation pour l'exercice financier débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2006 et se terminant le 31 décembre 2006 soient adoptés tels que présentés et que le barème ci-joint des cotisations des membres et des organismes associés pour l'année 2006 soit aussi adopté.

**ADOPTÉE**

**5. États financiers du premier trimestre**

- P/A Hosler (COHO Management) / Von Riesen (Fraser River Place)

**IL EST RÉSOLU QUE** les états financiers pour le premier trimestre de 2005-06 soient reçus.

**ADOPTÉE**

**SECTION V. ÉLECTIONS**

**1. Rapport du Comité des candidatures**

Mel Willis, le président du Comité des candidatures, présente les membres du Comité des candidatures Amanda Yetmen, Heather Blake et Ken Elliott. M. Willis remercie Nick Sidor, Merrilee Robson et Dale Reagan pour leur soutien au personnel.

M. Sidor annonce qu'à la réunion des membres de l'Ontario tenue le 17 juin, les personnes suivantes ont été élues au Conseil de l'Ontario :

**Membres extraordinaires**

Carol MacEachern

Joseph Zebrowski

Représentant des fédérations

Mark Paul

2. **Élection des membres du Conseil d'administration et du Comité des finances**

Nick Sidor, le directeur des élections, présente les candidats aux postes de représentants régionaux et membres extraordinaires au Conseil d'administration. Il explique que chaque représentant régional sera élu seulement par les délégués de sa région.

Représentants régionaux

Alberta/Territoires du Nord-Ouest

Joanne Crouse  
Wes Denison

Île-du-Prince-Édouard

Linda Burke  
Jim Clow

Membres extraordinaires

Isabel Evans  
Maggie Fleming  
Vince Hall  
David Howard  
Patrick Newman  
Gary Panagiotidis  
Ivy Tait

M. Sidor annonce ensuite que les personnes suivantes ont été élues sans concurrent :

**Conseil d'administration**

Représentants régionaux

Québec

René Daoust

Saskatchewan

James Gilliard

Nouvelle-Écosse

Rolando Inzunza (élection tenue en Nouvelle-Écosse)

**Comité des finances**

William Goodman

Après le dépouillement des bulletins de vote, Joanne Crouse est déclarée élue à titre de représentante régionale pour l'Alberta/Territoires du Nord-Ouest et Jim Clow à titre de représentant régional pour l'Île-du-Prince-Édouard. Les personnes suivantes sont élues

aux postes de membres extraordinaires : Isabel Evans (Richmond, C.-B.); Vince Hall (Hamilton, Ontario), David Howard (Stoney Creek, Ontario); et Ivy Tait (Orangeville, Ontario).

- **P/A** Hosler (COHO Management) / Robles (COCHF)

**QUE** les bulletins de vote soient détruits.

## **ADOPTÉE**

### **3. Administrateurs sortants**

On remercie les membres sortants suivants du Conseil d'administration :

Theresa Smythe  
Craig Hunter  
David Kelly  
Thom Shields

## **SECTION VI. QUESTIONS DIVERSES**

### **1. Assemblée annuelle de 2006**

Le drapeau arc-en-ciel est transmis au comité de planification de l'AGA 2006 et on lui souhaite une excellente assemblée annuelle à London, en Ontario, du 8 au 10 juin 2006.

### **2. Annonces**

On annonce les gagnants suivants des concours :

Photographies de personnes	Bain Apartments Co-op, Toronto, Ontario
T-Shirt	Rainbow Housing Co-op, Saskatoon, Saskatchewan

### **3. Levée de la séance**

Puisqu'il n'y a plus d'autres sujets à débattre, le président déclare que l'assemblée est levée à 17 h 30, le samedi 18 juin 2005.

**COPIE CONFORME** du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2005 de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

---

Président

---

Secrétaire d'assemblée

**LES COOPÉRATIVES D'HABITATION QUI ONT REÇU UN PRIX POUR LEURS 20 ANS D'ADHÉSION À L'OCCASION DE L'AGA DE 2005 DE LA FHCC**

Aldergrove Housing Co-operative, Alb.  
Borelia Co-operative Homes, Ont.  
Briar Rose Co-operative Homes, Ont.  
Brighton Yards Housing Co-operative, Ont.  
Broadview Housing Co-operative, C.-B.  
Campus Residence Housing Co-operative, Ont.  
Cardiff Housing Co-operative, Ont.  
Creekview Housing Co-operative, C.-B.  
Crown Heights Co-operative Homes, Ont.  
Fairlea Park Housing Co-operative, Ont.  
Falls Place Co-operative Homes, Ont.  
Glenburn Co-operative Homes, Ont.  
Goldridge Co-operative Housing, Ont.  
Hoskins Housing Co-operative, Ont.  
Hubtown Housing Co-operative, N.-É.  
Jenny's Spring Housing Co-operative, N.-B.  
Joe Mac Isaac Housing Co-operative, N.-É.  
Kawartha Village Co-operative Homes, Ont.  
Newmarket Co-operative Homes, Ont.  
Nova Housing Co-operative, Ont.  
Pioneer Co-operative Homes, Ont.  
Preston Heights Housing Co-operative, Ont.  
Rainbow Housing Co-operative, Sask.  
Rocky Road Housing Co-operative, N.-É.  
St. Nicholas Housing Co-operative, Ont.  
Stirling Meadows Housing Co-operative, Ont.  
Tidal Flats Housing Co-operative, C.-B.  
Twin Oaks Housing Co-operative, C.-B.  
Woodfield Housing Co-operative, Ont.