

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2006

## DES MEMBRES DE L'ONTARIO

LE 9 JUIN 2006

London (Ontario)

### PRO C È S – V E R B A L

#### PRÉSENCES

Il y a 578 inscrits au total, dont 190 délégués et 68 remplaçants. Les autres personnes présentes sont des observateurs, des membres du personnel des coopératives d'habitation, des animateurs d'ateliers, des bénévoles, des invités, des commanditaires, des membres du Conseil de l'Ontario et du personnel de la Région de l'Ontario.

#### 1. Ouverture de l'assemblée

Le président du Conseil de l'Ontario, Scott Piatkowski, ouvre l'assemblée à 15 h 45, le 9 juin 2006.

#### 2. Présentations, mot d'ouverture

Le président souhaite la bienvenue aux participants à l'assemblée générale annuelle des membres de l'Ontario et présente les invités : Mario Sergio, député d'York-Ouest et adjoint parlementaire pour le Logement, et Susan Eagle, conseillère municipale à London.

Le président souhaite également la bienvenue aux fonctionnaires provinciaux et municipaux et aux autres invités.

Il présente ensuite les candidats au Conseil d'administration et au Comité des finances de la FHCC.

## **Conseil d'administration**

### Membres extraordinaires

Glen Armstrong (Burnaby BC)  
Yves Delisle (Longueuil QC)  
Vince Hall (Hamilton ON)  
Wes Hosler (Vancouver BC)  
Deryl Thompson (Edmonton AB)

### **Région de l'Ontario**

Patrick Newman (Toronto ON)

### **Comité des finances**

René Daoust (Longueuil QC)

Le président indique que les élections à ces postes auront lieu samedi à la réunion d'affaires nationale.

### **3. Nomination des coprésidents de l'assemblée**

- **P / A** Jones (Forestwood)/Fischer (Beverley-Sullivan)

**QUE** Noreen Dunphy soit nommée présidente et Bruce Woodrow soit nommé vice-président de l'assemblée générale annuelle 2006 des membres de l'Ontario.

### **ADOPTÉE**

La présidente attire l'attention des délégués sur les appareils de traduction qui sont à leur disposition et leur rappelle que l'assemblée se tiendra dans les deux langues officielles.

La présidente informe les délégués que la priorité des interventions sur les résolutions ira aux délégués. Elle explique également que toutes les résolutions nouvelles ou modifiées doivent être remises au Comité des résolutions pour qu'il puisse en faire le traitement de texte et la traduction avant leur présentation aux membres. Elle présente les membres du Comité des résolutions, Laird Hunter, Rebecca Richardson, Joanne Crouse, Karla Skoutajan et Mark Paul.

Elle attire l'attention des délégués sur les règles de procédure qui se trouvent dans le Livre de l'assemblée et sur la politique de la FHCC sur le harcèlement et la discrimination aux assemblées annuelles. Elle présente ensuite les membres du Comité de médiation, Joseph Zebrowski, Ulryke Weissberger et Janine McDonald.

#### **4. Vérification du quorum**

La présidente, Noreen Dunphy, informe l'assemblée que le quorum pour l'assemblée des membres de l'Ontario est de 15 % des membres éligibles de l'Ontario à la date de l'avis de convocation officiel. À cette date, il y avait 524 membres de l'Ontario. Elle déclare que 190 délégués, représentant 36 % des membres de l'Ontario de la FHCC, se sont inscrits pour l'assemblée. Il y a donc quorum.

#### **5. Adoption de l'ordre du jour**

La présidente fait savoir à l'assemblée que l'ordre du jour a été révisé pour l'ajout d'exposés de Mario Sergio, adjoint parlementaire pour le Logement, et de Susan Eagle, conseillère municipale à London, et la suppression de l'exposé du ministre des Affaires municipales et du Logement.

- **P / A** Melanson (CHFT)/Ng (Three Streets)

**QUE** l'ordre du jour modifié soit adopté.

**ADOPTÉE**

#### **6. Procès-verbal de l'assemblée annuelle 2005 des membres de l'Ontario**

La présidente signale que le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2005 n'est pas dans le Livre d'information de l'assemblée, mais se trouve affiché sur le site Web de la FHCC et est également disponible à la Boutique de l'AGA.

- **P / A** Wiseman (CoAction)/Murphy (Sutherland Place)

**QUE** le procès-verbal de l'assemblée annuelle 2005 soit approuvé, sans modifications.

**ADOPTÉE**

#### **7. Rapport annuel du Conseil de l'Ontario**

Le président présente le rapport annuel des activités de la Région de l'Ontario et le Rapport du Conseil sur les suites données aux résolutions adoptées à l'assemblée annuelle 2005 des membres de l'Ontario. Il invite les délégués à examiner le rapport annuel publié de la FHCC qui comprend un rapport sur le travail de la Région de l'Ontario et le rapport détaillé dans le Livre de l'assemblée sur ce qu'a fait le Conseil de l'Ontario en guise de suivi des résolutions au cours de la dernière année.

Le président dit aux délégués que le principal point d'articulation de la Région de l'Ontario en 2005 a été la campagne pour obtenir des changements à la *Loi sur la réforme du logement social*. La Région a travaillé fort pour tâcher d'amener le gouvernement à s'acquitter de la promesse qu'a faite le ministre à l'assemblée de l'an dernier « de faire disparaître les principaux irritants » de la Loi. Le ministre a annoncé certains changements importants aux règlements d'application de la Loi. Un des changements permet aux coopératives d'accorder plus facilement aux membres qui paient le loyer du marché une aide sous forme de loyer indexé sur le revenu en cas de difficultés financières. Un autre changement redonne aux coopératives le droit de fixer des frais raisonnables pour l'application de leurs politiques. Ces changements, note le président, sont le résultat du travail acharné des membres des coopératives.

Le président déclare également que la Société d'évaluation foncière des municipalités a annoncé une réduction provisoire de 15 % de l'évaluation foncière de presque toutes les coopérative d'habitation de l'Ontario et qu'elle s'est engagée à poursuivre son examen en 2006 pour arriver à un système permanent.

Parmi les autres activités mises en lumière dans le rapport, il faut compter :

- le travail à l'amélioration du régime d'expulsions pour les coopératives d'habitation
- la mise au point de documents à utiliser dans la campagne sur la LRLS au niveau municipal
- la mise au point d'outils pour aider les coopératives à analyser les nouvelles données de référence pour le financement et à préparer leur premier budget à l'aide du nouveau modèle de financement
- le travail avec les gestionnaires de services et le ministère des Affaires municipales et du Logement pour faire modifier le modèle de financement
- le travail avec les coopératives pour traiter des problèmes de gestion qui mettent les coopératives à risque.

Le président remercie les membres des coopératives, les membres du Conseil et le personnel de la Région de l'Ontario pour le succès de l'année. Il présente ensuite les membres du Conseil : Heather Blake, Mark Paul, Amanda Yetman, Joseph Zebrowski, Carol MacEachern et Ivy Tait.

- **P / A** Wiseman (CoAction)/Stevens (Native Inter-Tribal)

**QUE** le rapport annuel et le rapport sur les suites données aux résolutions de l'assemblée annuelle 2005 du Conseil de l'Ontario soient approuvés, sans modifications.

**ADOPTÉE.**

## 8. Exposé de Mario Sergio, adjoint parlementaire pour le Logement

Le président Scott Piatkowski présente Mario Sergio, adjoint parlementaire pour le Logement en Ontario.

M. Sergio reconnaît l'importante contribution des membres des coopératives à la réalisation de logements sûrs et abordables au profit de milliers de personnes et indique que les coopératives sont une précieuse composante du portefeuille du logement de la province.

Il expose l'engagement du gouvernement provincial envers la nouvelle entente Canada-Ontario en matière de logement abordable, d'où sortiront 15 000 nouveaux logements abordables. Il signale que le programme prévoit aussi 80 millions de dollars de financement pour les allocations de logement. Jusqu'ici, la province a dégagé environ 190 millions de dollars pour la production de 6 500 logements dans 128 ensembles domiciliaires.

Il ajoute que le gouvernement donne aux municipalités un engagement de financement à long terme de 50 millions de dollars pour 20 ans pour les suppléments au loyer en vertu du Programme de supplément au loyer pour l'épanouissement communautaire.

M. Sergio confie aux délégués que le gouvernement compte donner suite à son engagement d'établir l'Initiative ontarienne d'hypothèques et de logement, grâce à laquelle les fournisseurs de logements auront accès à un financement stable, à long terme et à bon prix.

Il confirme que le ministère des Affaires municipales et du Logement s'apprête à engager des discussions avec le ministère des Finances sur le processus d'expulsion des coopératives, en vue de la mise en place d'un nouveau système le printemps prochain.

Il ajoute que le gouvernement a entendu les préoccupations des coopératives et des gestionnaires de services au sujet de la *Loi sur la réforme du logement social* et a procédé à deux phases de changements à la réglementation pour répondre à certaines des préoccupations. Il annonce que les consultations sur la troisième phase de la réforme de la réglementation de la LRLS commenceront sous peu et que le ministre a approuvé la création de groupes de travail qui étudieront des questions particulières de réglementation. Il dit espérer que ces consultations donneront lieu à un nouvel ensemble de modifications à la réglementation pour le printemps 2007.

Le président, Scott Piatkowski, remercie M. Sergio de son exposé et lui remet un cadeau au nom de la Région de l'Ontario.

## 9. Résolutions de l'assemblée annuelle 2006 des membres de l'Ontario

### R1 Nous voulons toujours ravoir nos coops : Réglez la LRLS

- **P/A** Robles (Beechwood)/Tarrant (Corktown)

**QUE** l'aménagement de la *Loi sur la réforme du logement social* demeure la toute première priorité de la Région de l'Ontario;

**QUE** la Région de l'Ontario donne son appui et exerce son leadership pour assurer le succès de la campagne *Réglez la LRLS*;

**QUE**, dans notre campagne sur la réforme et nos pourparlers avec le gouvernement, nous visions avant tout à obtenir :

- une plus grande maîtrise des coopératives sur leurs décisions au jour le jour au sujet de leur logement, comme le choix du lieu de placement de leurs réserves pour immobilisations;
- une approche plus simple et moins intrusive de la réglementation des programmes, une approche qui continue d'obliger les coopératives à rendre des comptes, mais qui réduise la paperasse, comme les nouveaux rapports que les gestionnaires de services peuvent les forcer à produire;
- un système permettant aux coopératives de régler leurs différends avec les gestionnaires de services et d'en appeler lorsqu'elles estiment que leur gestionnaire de services a outrepassé ses pouvoirs;
- des règles des programmes LIR qui donnent aux coopératives une plus grande marge pour traiter des membres occupant un logement trop grand, permettent aux coopératives d'attribuer les logements à une combinaison plus vaste de ménages et simplifient les procédures pour les appels des décisions liées au LIR;
- un modèle de financement amélioré qui donne aux coopératives suffisamment d'argent pour gérer leurs logements au fil du temps et leur laisse la totalité du montant de tout excédent d'exploitation pour constituer leurs réserves ou couvrir leurs déficits;
- une solution au déficit des réserves pour immobilisations des coopératives.

3. **QUE** les membres des coopératives rencontrent les principaux élus municipaux dans leur ville pour obtenir leur appui pour les changements que veulent les coopératives;

4. **ET QUE**, si le progrès de la réforme des programmes ne sont pas assez rapides, les membres des coopératives soient disposés à retourner voir leurs députés pour leur demander leur aide afin de convaincre le ministre Gerretsen de donner suite à la promesse qu'il a faite d'apporter des améliorations significatives à la LRLS.

## **ADOPTÉE**

### **R2 Pour aller de l'avant avec la réforme du droit des expulsions**

- **P/A** Taillefer (Silo)/Aldersley (Orion)

**QUE** la FHCC continue de réclamer du gouvernement de l'Ontario la mise en place d'un nouveau système d'expulsion pour les coopératives d'habitation qui réponde aux objectifs fixés dans la résolution que les membres de l'Ontario ont adoptée à leur assemblée annuelle 2004.

## **ADOPTÉE**

### **10. Conférencière invitée, Susan Eagle, conseillère municipale à London**

Carol MacEachern, membre du Conseil de l'Ontario, présente Susan Eagle, conseillère municipale à London.

M<sup>me</sup> Eagle souhaite la bienvenue aux délégués à London. Elle parle de la situation du logement abordable à London, signalant que, depuis 10 ans, le pourcentage des locataires qui consacrent plus de 50 % de leur revenu au logement est passé de 16 % à 22 % et qu'une étude récente révèle que 25 000 ménages connaissent des problèmes d'abordabilité.

Elle signale que le besoin de logements sûrs et abordables a pris des proportions critiques et qu'il y a un besoin désespéré de reconstruire l'infrastructure pour le logement social. Elle reconnaît la promesse gouvernementale de réinvestir dans le logement et de créer 20 000 logements, mais invite également la Province à établir un programme de logement à long terme qui maintiendrait une production ininterrompue de logements.

M<sup>me</sup> Eagle déclare qu'elle a assisté plus tôt dans la journée à l'inauguration d'un ensemble domiciliaire de 90 logements, mais signale que cela fait partie du projet pilote antérieur du gouvernement. Bien que les logements en vertu du programme aient été attribués et que des montants de financement aient été versés aux municipalités l'an dernier, aucun ensemble n'a été réalisé, parce que le programme est trop lourd et trop lent et nécessitera une contribution de la municipalité. Elle dit craindre que le logement abordable soit vulnérable tant et aussi longtemps que le financement viendra des impôts fonciers.

Elle félicite le secteur coopératif pour ses projets de mener un lobby auprès des élus municipaux à la veille des élections de l'automne, et la FHCC pour son rôle continu de défense et de promotion. Elle remercie les membres des coopératives de garder vivant l'esprit coopératif.

Carol MacEachern remercie M<sup>me</sup> Eagle de son exposé et lui remet un chèque de 500 \$ pour la Fondation du logement abordable de London.

**11. Prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation**

Amanda Yetman, membre du Conseil de l'Ontario, présente les prix de reconnaissance pour le personnel des coopératives d'habitation à 40 membres du personnel des coopératives membres en Ontario qui comptent cinq, 10, 15, 20 et 25 années de service.

Au cours de cette assemblée, des membres du personnel voient reconnaître leurs années de service aux coopératives d'habitation : six pour cinq années de service continu, 14 pour dix années de service, 15 pour 15 années de service, 4 pour 20 années de service et une pour 25 années de service.

**12. Résolutions tardives**

Aucune résolution tardive n'a été présentée à l'assemblée.

**13. Reconnaissance des membres sortants du Conseil**

Joseph Zebrowski, membre du Conseil de l'Ontario, remercie les membres sortants du Conseil ou ceux qui ont quitté le Conseil en cours d'année : David Spackman, Scott Piatkowski, Heather Blake et David Roy.

Scott Piatkowski remercie la présidente sortante Lori-Anne McDonald, pour son travail acharné des huit dernières années au Conseil de l'Ontario.

**14. Date et lieu de l'assemblée annuelle 2007 des membres de l'Ontario**

La présidente annonce que l'assemblée annuelle 2007 des membres de l'Ontario aura lieu le 8 juin 2007 à Winnipeg (Manitoba).

**15. Élection des membres du Conseil de l'Ontario**

Le directeur des élections de la Région de l'Ontario, Dale Reagan, présente les membres du Comité des candidatures : Joanne Crouse, Jim Clow, Isabel Evans, Ivy Tait et Carol MacEachern.

Le directeur des élections annonce que l'élection du représentant au Conseil pour le Nord de l'Ontario a eu lieu le 10 mai à Sudbury. Les membres de la Région ont élu Louise Taillefer membre du Nord de l'Ontario au Conseil de l'Ontario.

Le directeur des élections procède aux élections. Il signale que, au terme de la période de mise en candidature, les personnes suivantes ont déclaré leur candidature à des postes au Conseil de l'Ontario :

Associations de personnel (un poste)

Fran Power (Waterloo)

Membre extraordinaire (deux postes)

Daniel Bovin (Sault Ste. Marie)

Chris Colbert (Scarborough)

Jacque Jones (Mississauga)

Jerry Reitsma (Toronto)

Amanda Yetman (Brampton)

M. Reagan procède alors à l'élection au poste de représentant des associations de personnel au Conseil. Il déclare Fran Power élue sans opposition.

Il procède ensuite à l'élection des deux membres extraordinaires du Conseil. Il signale que les deux postes sont pour un mandat de deux ans. Il dit aux délégués que les résultats des élections seront annoncés à la réunion d'affaires nationale le lendemain, puis affichés sur le babillard à l'extérieur de la salle.

**17. Fin de l'assemblée**

L'ordre du jour étant épuisé, la présidente déclare que l'assemblée est levée à 18 h, le vendredi 9 juin 2006.

**COPIE CONFORME** du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle 2006 des membres de l'Ontario de la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

---

Président

---

Secrétaire de séance