



Co-operative Housing Federation of Canada
Fédération de l'habitation coopérative du Canada

National Office / Bureau national

311-225, rue Metcalfe Street, Ottawa, Ontario K2P 1P9

Fax / télécopieur (613) 230-2231

www.chfc.ca www.fhcc.ca

Tel. / téléphone (613) 230-2201

FACTEURS D'AJUSTEMENT : REMBOURSEMENT HYPOTHÉCAIRE ET SUBVENTION SCHL
POUR LES PRÊTS PHI AVEC UNE DATE D'AJUSTEMENT D'INTÉRÊTS (DAI) ENTRE
AOÛT 2010 ET JANVIER 2011

DAI Mois	IPC 6 Mois Avant	IPC 18 Mois Avant	% variation annuel	% variation (IPC -2%)	facteurs d'ajustement
août 2010	115.6 (fév. '10)	113.8 (fév. '09)	1.58172 %	- 0.41828 %	0,995817
septembre 2010	115.6 (mars '10)	114.0 (mars '09)	1.40351 %	- 0.59649 %	0,994035
octobre 2010	116.0 (avril '10)	113.9 (avril '09)	1.84372 %	- 0.15628 %	0,998437
novembre 2010	116.3 (mai '10)	114.7 (mai '09)	1.39494 %	- 0.60506 %	0,993949
décembre 2010	116.2 (juin '10)	115.1 (juin '09)	0.95569 %	- 1.04431 %	0,989557
janvier 2011	116.8 (juillet '10)	114.7 (juillet '09)	1.83086 %	- 0.16914 %	0,998309

Ajustement du remboursement hypothécaire mensuel

Le remboursement hypothécaire mensuel est ajusté une fois l'an en fonction de la variation survenue dans l'indice des prix à la consommation (IPC) moins deux pour cent. Par exemple, si l'inflation était de 5%, le remboursement mensuel augmenterait de 3%. Si l'inflation était de 1.5%, le remboursement mensuel diminuerait de 0.5%. En vue de permettre à la coopérative de préparer son budget et d'aviser ses membres sur les augmentations de loyers à venir dans les délais requis, le taux annuel d'inflation considéré sera celui de l'année se terminant six mois avant la date anniversaire d'ajustement des intérêts (DAI) de la coopérative. On peut calculer le versement hypothécaire redressé en multipliant le versement actuel par le facteur de redressement.

Source : Statistique Canada, l'indice des prix à la consommation pour le Canada,
indice d'ensemble (non désaisonnalisé)

Le 23 août 2010