

Visitez notre site Web à www.fhcc.ca

Échos de la FHCC

ÉDITION NATIONALE

À L'INTÉRIEUR

L'AGA plus abordable pour les petites coopératives

Grâce à des frais d'inscription plus bas et le Fonds de déplacement, la participation à l'AGA sera beaucoup plus abordable pour les petites coopératives.

PAGE 2

Vos états financiers

Les membres des conseils d'administration doivent examiner et comprendre les états financiers pour bien connaître la santé de leur coopérative.

PAGE 3

À la mémoire d'Aaron Webster

Le meurtre insensé du président de la Cityview Housing Co-op incite les membres des coopératives à penser davantage à la tolérance.

PAGES 6-7

DERNIÈRE HEURE

Dotcoop prêt à démarrer

Enregistrez dès maintenant un nom de domaine .coop pour votre coopérative.

PAGE 8

Plus de réunion d'affaires le dimanche à l'AGA de 2002

Cette année, l'assemblée générale annuelle de la FHCC aura un visage différent. L'assemblée générale de 2002, qui se tiendra du 19 au 22 juin à Hamilton, en Ontario, se terminera le samedi – il n'y aura pas de réunion le dimanche. Afin de pouvoir faire ce changement, la réunion d'affaires nationale commencera le vendredi après-midi et se terminera à 17 h le samedi.

Nick Sidor, le directeur des Affaires de l'association à la FHCC, souligne que ce changement a été entièrement motivé par nos membres. «Nous avons sondé les participant(e)s à l'AGA de l'an dernier à Victoria. Les deux tiers des participant(e)s – une forte majorité – ont indiqué que nous devrions essayer d'éliminer complètement la séance du dimanche.»

«Depuis longtemps», précise M. Sidor, «nos membres nous demandent d'essayer de rendre l'AGA moins lourde, plus agréable et plus productive.» Pour terminer la réunion le samedi et avoir encore beaucoup de temps pour des discussions, précise-t-il, la réunion d'affaires nationale de 2002 commencera le vendredi après-midi.

En terminant le samedi, nous réaliserons également des économies d'argent. «En évitant des coûts importants pour les installations le dimanche», ajoute M. Sidor, «nous avons pu réduire les frais d'inscription, comparativement à 2001. Cela nous aide à garder l'AGA au coût le plus abordable possible, afin qu'un plus grand nombre de membres puissent participer.»

Kim Weiman, de la **Jackson's Point Co-op** en Ontario, n'est pas convaincue que l'élimination de la portion de dimanche de la réunion d'affaires est une bonne chose. «J'aime bien la réunion d'affaires de dimanche», précise-t-elle. «C'est une bonne façon de terminer l'assemblée et elle permet d'examiner des résolutions d'urgence qui peuvent être présentées.»

Consultez notre site Web pour de l'information sur l'AGA

«Tout ce dont nos membres ont besoin de savoir au sujet de l'AGA est maintenant sur l'Internet», précise **Louise Briglio**, la coordonnatrice des systèmes d'information à la FHCC.

On parle coop, le secteur de discussion sur le site Web de la FHCC, comporte une section distincte pour l'AGA 2002, où les membres peuvent connaître les candidat(e)s potentiel(le)s et discuter des résolutions qui seront débattues à Hamilton. Pour accéder au réseau des membres, cliquez sur <http://members.chfc.ca/fra/pages/memberhome.asp>

Nous avons posté de l'information au sujet de l'AGA à tous nos membres. Cette information est aussi disponible en ligne à http://www.chfc.ca/fra/chf/chfc_1-2002.htm

Appel de candidatures!

Le Comité des candidatures de la FHCC sollicite des candidatures pour les postes du Conseil d'administration, du Conseil de l'Ontario et du Comité des finances. Les membres du Comité des candidatures sont :

- ▶ **Heather Ramsay**, représentante régionale de l'Île-du-Prince-Édouard
- ▶ **Dave Howard**, membre extraordinaire de l'Ontario
- ▶ **Isabel Evans**, membre extraordinaire de la Colombie-Britannique
- ▶ **Ivy Tait**, représentante du Conseil de l'Ontario

Scott Piatkowski est le premier candidat à poser sa candidature. Il se présente au poste de représentant des associations d'employé(e)s au Conseil de l'Ontario.

L'appel de candidatures et les formulaires de mise en candidature ont été postés à tous nos membres et ils sont également disponibles sur le site Web de la FHCC.

L'AGA 2002 : À l'aide des petites coopératives

Allan Meltzer

Pour les petites coopératives, il est parfois difficile de trouver l'argent nécessaire pour envoyer un(e) représentant(e) à l'assemblée générale annuelle de la FHCC. «Beaucoup de nos petites coopératives ne pouvaient simplement pas se permettre d'envoyer quelqu'un à l'AGA», souligne **Dave Adams**, de la **Co-op Housing Association of Newfoundland and Labrador** (CHANAL).

Il en résulte que les petites coopératives ne sont pas bien représentées à l'AGA. Seulement 11 p. 100 des coopératives ayant moins de 25 logements ont envoyé des délégué(e)s à l'AGA de 2001. En comparaison, environ 27 p. 100 des coopératives membres qui ont entre 25 et 50 logements et 46 p. 100 des coopératives membres ayant plus de 50 logements ont participé à l'assemblée.

Le montant attribué au Fonds de déplacement de l'AGA, qui rembourse une part des frais de déplacement des petites coopératives, a été augmenté cette année. L'an dernier, les remboursements ont réduit à 800 \$ le coût total de déplacement pour les coopératives ayant 25 logements ou moins. Beaucoup de petites coopératives ont trouvé cette somme trop élevée, de sorte que pour 2002 le Fonds de déplacement réduira les frais de déplacement des petites coopératives à 50 \$.

Les frais d'inscription pour les petites coopératives ont également été réduits. D'après les frais pour l'inscription anticipée de 565 \$, les frais pour une coopérative ayant de 1 à 25 logements seront de 140 \$, un rabais de plus de 75 p. 100. Les frais pour les coopératives ayant de 26 à 40 logements sont maintenant de 395 \$, un rabais de 30 p. 100. Enfin, les coopératives qui ont de 41 à 50 logements paieront maintenant 480 \$, une réduction de 15 p. 100.

Grâce à une toute nouvelle initiative, il sera encore plus facile pour les petites coopératives de participer à l'AGA. Les grandes coopératives seront appelées à contribuer à un fonds visant à aider les petites coopératives à payer leurs coûts d'hébergement. La coopérative membre n'a qu'à cocher la case à côté du montant et à ajouter cette contribution à ses frais d'inscription sur le formulaire d'inscription. C'est une excellente façon d'aider les petites coopératives à «avoir leur mot à dire».

Heather Ramsey, la représentante régionale de l'Île-du-Prince-Édouard à la FHCC, considère que la participation des petites coopératives à l'AGA est essentielle pour le renforcement des communautés.

voir «À l'aide des petites coopératives» à la page 4



Vos états financiers

Ne partez pas (de votre coopérative) sans eux!

Vous êtes membre du conseil d'administration de votre coopérative. Voyez-vous régulièrement les états financiers de votre coopérative? Les comprenez-vous? Si vous avez répondu non à l'une ou l'autre de ces questions, il vous manque de l'information essentielle au sujet de la santé de votre coopérative.

Les états financiers appropriés indiquent des choses au sujet de votre coopérative que tous les membres du conseil d'administration doivent savoir :

- ▶ la quantité d'argent que vous avez en banque
- ▶ combien les membres doivent à la coopérative (les arrérages)
- ▶ si votre coopérative perd de l'argent en raison des logements vacants
- ▶ si vos dépenses sont conformes à votre budget
- ▶ combien votre coopérative a d'argent dans ses réserves
- ▶ si votre coopérative est déficitaire

et beaucoup plus.

Le conseil d'administration a besoin d'information financière pour l'aider à prendre les décisions de gestion pour la coopérative – par exemple, pour savoir s'il faut publier des annonces pour combler les logements vacants ou augmenter les droits d'occupation pour couvrir les coûts. Il n'est pas simplement utile que les conseils d'administration prennent ces décisions – c'est leur devoir de bien connaître la situation de la coopérative.

Quels sont donc les états financiers «appropriés»?

un bilan : de l'information au sujet de ce que possède votre coopérative, de ce qu'elle doit et de ce que les autres lui doivent

un état des résultats : de l'information au sujet des revenus et dépenses par rapport à votre budget

un rapport sur les arrérages : combien vos membres doivent à la coopérative et qui ils sont

un registre des chèques : la liste des chèques écrits par votre coopérative, à qui, leur montant et la raison.

Vous devriez aussi pouvoir consulter les documents sources, comme le chéquier, le carnet des dépôts, les états de banque et la conciliation bancaire.

Quand devriez-vous consulter les états financiers?

Vous devriez recevoir les états financiers dans un délai de 30 jours après la fin de chaque mois. Par

exemple, vous devriez recevoir les états financiers de mai à la fin de juin.

Qui les prépare?

Vous avez besoin d'états financiers exacts préparés conformément aux normes comptables reconnues – ce que nous appelons les «principes comptables généralement reconnus» ou PCGR. Pour répondre à ces besoins, chaque coopérative doit avoir un(e) comptable qui :

- ▶ a une formation professionnelle
- ▶ est capable d'expliquer les états financiers d'une manière que le conseil d'administration peut comprendre
- ▶ n'est pas membre de votre coopérative

De bons états financiers sont des outils essentiels d'une saine gestion. Ne partez pas (de votre coopérative) sans eux!

Pour plus de précisions, communiquez avec **Karla Skoutajan** par courriel à kskoutajan@fhcc.ca 🏠

Vous planifiez les finances?

Les publications suivantes traitent de tous les sujets qui touchent la gestion financière des coopératives : *Financial Management*, *Preparing a Budget*, *Understanding Your Co-op's Audit* et *La gestion des arrérages*.

Profitez de cette occasion pour vous assurer que votre coopérative est bien préparée pour la réunion budgétaire de cette année! Les quatre sont maintenant offertes au coût de 48 \$ jusqu'au **31 mars 2002!** Utilisez le formulaire que vous trouverez dans ce numéro ou consultez le site Web de la Librairie de l'habitation coopérative à <http://www.coophousing.com/bookstore.html>

Nouveau pour l'AGA 2002

Les mises en candidature se termineront plus tôt

Cette année, nous changerons aussi la façon dont les délégué(e)s votent à l'assemblée générale annuelle de la FHCC pour les candidat(e)s.

Premièrement, à l'AGA de 2002, les mises en candidatures pour les postes du Conseil d'administration, du Conseil de l'Ontario et du Comité des finances se termineront à **17 h** le **mercredi 19 juin**, deux jours avant le début de l'assemblée nationale et de celle des membres de l'Ontario. Les mises en candidature à l'assemblée même ne seront plus acceptées.

Ce changement à la procédure des élections a aussi été demandé par nos membres, précise Nick Sidor, le directeur des Affaires de l'association à la FHCC. «Nos membres se sont souvent plaints du fait que des candidats et candidates se présentent à la dernière minute après la séance de rencontre des candidat(e)s. Nos membres nous ont indiqué qu'ils aimeraient que les délégué(e)s à l'AGA puissent entendre tou(te)s les candidat(e)s et leur poser des questions. Pour que ce soit possible, le Conseil d'administration de la FHCC et le Conseil de l'Ontario ont adopté un nouvel échéancier pour les mises en candidature.»

Deuxièmement, toutes les élections pour les postes du Conseil national d'administration qui se tiennent pendant l'AGA auront lieu en même temps, sans distinction pour les postes régionaux et extraordinaires au Conseil d'administration.

Troisièmement, les candidat(e)s aux postes extraordinaires ne pourront plus faire leur discours aux participant(e)s pendant la réunion d'affaires nationale. La séance de rencontre des candidat(e)s, qui se tiendra en fin d'avant-midi le vendredi 21 juin à Hamilton, sera l'occasion pour les membres d'entendre les candidat(e)s.

Pour plus de précisions, communiquez avec **Nick Sidor** par téléphone au 1-800-465-2752, poste 231, ou par courriel à nsidor@fhcc.ca 🏠



V-
02/11/2002

suite de la page 1

Plus de réunion

Elle craint que, même si la réunion commence le vendredi, il n'y aura peut-être pas assez de temps pour examiner toutes les questions et terminer les discussions. «Je suis également inquiète que certaines présentations qui ne sont pas considérées comme des affaires de la Fédération, comme la présentation des jeunes, seront éliminées parce qu'il n'y aura pas assez de temps.»

L'élimination de la réunion d'affaires de dimanche n'est pas coulée dans le béton, précise Nick Sidor. «Nous devrions avoir suffisamment de temps pour régler toutes nos questions et nous assurer que nos membres ont leur mot à dire. Mais nous serons attentifs et nous verrons ce qu'ils en pensent. Si nos membres ne sont pas satisfaits, nous pourrions toujours revenir à l'ancienne formule.» 🏠

suite de la page 2

À l'aide des petites coopératives

«Dans une petite coopérative, on se sent isolé. Il suffit qu'une personne participe à l'assemblée annuelle pour que la coopérative ait le sentiment de faire partie de la communauté.» Cette nouvelle aide financière encouragera un plus grand nombre de coopératives à participer, souligne Heather. 🏠

Allan Meltzer est rédacteur pigiste et membre d'une coopérative d'habitation d'Ottawa.

Votre coopérative et le 11 septembre

Les assurances après une catastrophe

La plupart des membres des coopératives ne se doutaient probablement pas, lorsqu'ils ont suivi les événements catastrophiques du 11 septembre à la télévision, que ces événements auraient des répercussions sur leur coopérative d'habitation. Ils verront les conséquences de ces événements au moment de renouveler leur assurance.

Les marchés de l'assurance dans le monde entier s'étaient resserrés juste avant le 11 septembre mais, depuis les attentats terroristes, cette tendance s'est accrue et on note une hausse des primes et une protection plus restreinte.

Les souscripteurs d'assurance et les actuaires essaient de déterminer les primes qu'il faut exiger aujourd'hui pour couvrir les pertes éventuelles. Lorsqu'ils ont raison, les pertes et les dépenses s'équivalent. Lorsqu'ils se trompent, les compagnies d'assurance perdent de l'argent et commencent à chercher des façons de renverser la vapeur. Selon *Thompson's Insurance News*, les compagnies d'assurance canadiennes ont eu plus souvent tort que raison récemment.

La hausse du coût des réclamations a aussi une incidence sur les primes d'assurance. Les compagnies d'assurance achètent des services de réassurance afin de se protéger contre des pertes énormes et catastrophiques qui entraînent des réclamations importantes. Les coûts de la réassurance peuvent augmenter pour des sinistres comme des ouragans, des inondations ou des tempêtes de verglas n'importe où dans le monde. En 1999 et 2000, plusieurs pertes catastrophiques ont obligé les réassureurs à hausser leurs primes.

Les réclamations d'assurance découlant des événements du 11 septembre peuvent atteindre jusqu'à 100 milliards de dollars US. La conséquence la plus importante de ces pertes est que les réassureurs réévaluent certaines des hypothèses de base concernant les assurances. La possibilité d'autres attaques terroristes signifie que les assureurs déterminent les risques qu'ils sont disposés à accepter et le prix qu'ils exigeront pour les assurer.

Dans l'ensemble, le taux de l'assurance commerciale a augmenté de 20 à 200 p. 100 ou plus, selon le type d'assuré. Les coopératives qui participent au programme d'assurance de la FHCC ont vu leur taux augmenter pour 2002, en partie en raison de ces événements mondiaux.

Pour plus de précisions au sujet des programmes d'assurance de la FHCC, communiquez avec **Linda Stephenson** à lstephenson@fhcc.ca ou composez le 1-800-465-2752, poste 234. ⬆

Les membres réagissent face au 11 septembre

Les membres des coopératives ont réagi de diverses façons aux attaques sur le World Trade Center de New York, le 11 septembre. Certains ont fait des dons pour aider les victimes à New York, d'autres ont envoyé de l'argent pour les réfugiés qui fuyaient la guerre en Afghanistan.

Certains membres des coopératives d'habitation de la C.-B. ont participé directement. Ed Pickett, un pompier de Vancouver et membre de la H. W. Flesher Housing Co-op, s'est joint aux membres de sa section syndicale, qui a recueilli plus de 600 000 \$ pour appuyer les familles de pompiers de New York en deuil. Il s'est rendu à New York pour assister au service funéraire des pompiers décédés ce jour-là.

Pour sa part, **Debbie Cline**, de la **Misty Ridge Housing Co-op** de Burnaby, a passé trois semaines à superviser les bénévoles à un des deux centres de soutien établis par la Croix-Rouge près de «Ground Zero».

Don King, un animateur de la **Co-operative Housing Federation of BC**, a travaillé à Manhattan pour coordonner les services de consultation pour trois écoles de New York et pour un centre établi dans le but de venir en aide aux familles des personnes décédées au World Trade Center. ⬆

À la mémoire d'Aaron Webster

Aaron Webster : un frère coopérateur qui ne sera pas oublié

Craig Hunter



Tôt le matin du 17 novembre 2001, Aaron Webster a été assassiné dans un parc public. D'après des témoins, il a été attaqué par trois ou quatre hommes. La police de Vancouver a déclaré qu'elle traitait ce meurtre comme crime haineux, puisque son assassinat a été motivé par le fait qu'il était gai.

La nouvelle a fait les manchettes partout au Canada. Pendant les jours qui ont suivi, il y avait de la tristesse, de la colère, des accusations et de nouvelles promesses.

Mon copain Jason et moi avons assisté à la vigile au Cawthra Square Park à Toronto, le 24 novembre 2001. Nous avons regardé dans la foule pour y trouver des visages que nous connaissions. Nous avons reconnu des visages de notre travail

dans la communauté gaie de Toronto. Nous avons aussi reconnu des visages de notre travail dans la communauté coopérative. Mais il y avait aussi beaucoup de visages que nous ne connaissions pas.

C'était un rassemblement tranquille et paisible et, d'une certaine façon, assez beau. Il y avait des chandelles et des messages d'appui pour les amis et la famille d'Aaron, sa coopérative et les communautés gaies, lesbiennes, bisexuelles et transsexuelles de Vancouver.

«Je ressens de la tristesse et de la colère... Ça aurait pu être ma propre fille... Ce meurtre nous a ramené dix ans en arrière.»

-- Helen Knight (qui a une fille lesbienne)
The Toronto Star, le 25 novembre 2001

Ces gens qui frissonnaient dans le noir provenaient de différents milieux ethniques et sociaux. Certains d'entre eux étaient gais, d'autres pas. Ce soir, ça ne faisait pas de différence. Ce soir, nous avons tous un lien commun : nous étions venus pleurer une victime de violence inutile. Nous avons écouté les orateurs – ceux qui ont parlé de cet horrible acte qui s'était produit et ceux qui ont parlé de l'homme que nous avons perdu.

Nous sommes restés plus tard et nous avons entendu des gens raconter comment ils avaient été victimes d'homophobie et de la

violence faite aux gais. Tous ont déclaré clairement qu'un tel acte ne devait jamais se reproduire.

«Nous n'oublierons jamais Aaron ni la façon horrible dont il est mort, et nous ne resterons pas silencieux dans notre tristesse et notre outrage... un crime haineux a été commis.»

-- Le révérend Brad Newcombe, Église-Unie
Xtra West

Le décès d'Aaron Webster met en lumière la violence à laquelle les membres des communautés gaies, lesbiennes, bisexuelles et transsexuelles sont confrontés de façon quotidienne. L'homophobie est réelle et elle se produit dans nos coopératives. Pas dans toutes les coopératives, mais une seule coopérative en est une de trop.

Nous avons perdu un membre important en Aaron Webster. Il était président de sa coopérative. Il était le fils de quelqu'un, l'ami de quelqu'un et le voisin de quelqu'un. Ne laissez pas la violence toucher vos enfants, vos amis ou vos voisins. 🏠



Craig Hunter à la vigile tenue à Toronto. Craig, membre de la Bread and Roses Housing Co-op, écrit au nom du Caucus des lesbiennes, gais, bisexuels et transsexuels de la CHFT.

Pour Aaron Webster, un collègue du mouvement coopératif

Un soir d'automne à la fin de novembre, j'étais dans la cour de la Cityview Housing Co-op, au centre-ville de Vancouver, pour rendre hommage au président de la coopérative, Aaron Webster. J'étais honoré de pouvoir célébrer la vie d'Aaron et de pleurer sa mort insensée en compagnie d'amis et d'autres membres de la coopérative Cityview.

Cette violence doit cesser. Elle doit cesser dès maintenant et vous et moi, chers amis coopérateurs, devons nous assurer que la mort d'Aaron a un sens, un but. Nous devons nous engager à rebâtir ce pays en un pays où chaque citoyen est égal, un pays dans lequel chaque citoyen est libre d'être ce qu'il ou elle est.

Nous devons embrasser cette cause, nous devons prendre part à la lutte pour la dignité et la justice, et nous devons gagner. Je demande à chaque coopérateur et coopératrice de ce pays de se joindre à moi. Faisons le travail.



Wes Hosler, Le président, FHCC

Ce que vous pouvez faire pour aider

Les membres de la coopérative Cityview ont demandé que les dons à la mémoire d'Aaron soient envoyés à des organismes qui luttent contre l'intolérance et les crimes motivés par la haine.

Vous pouvez obtenir une copie complète de l'article pour la publier dans le bulletin d'information de votre coopérative en communiquant avec **Craig Hunter** par courriel à breadandroses@on.aibn.com ou par téléphone au (519) 742-4886.

Une autre façon d'aider est de répondre à cet appel à l'action de l'organisme EGALE (Equality for Gays and Lesbians Everywhere) et

communiquer avec le ministre de la Justice dès aujourd'hui.

- ▶ Dites-lui que le moment est venu d'agir pour protéger les lesbiennes, gais, bisexuels et transsexuels contre la haine et la violence;
- ▶ demandez-lui quand il prévoit modifier le Code criminel de manière à inclure les lesbiennes, gais, bisexuels et transsexuels dans les dispositions relatives à la propagande haineuse; et
- ▶ demandez-lui quand il prévoit procéder à une réforme des lois sur la provocation.

Communiquez avec le ministre fédéral de la Justice, l'**honorable Martin Cauchon**, Chambre des communes, Ottawa (Ont.) K1A

0A6. Téléphone : (613) 995-7691,
télécopieur : (613) 995-0114,
courriel : Cauchon.M@parl.gc.ca

Indiquez à l'organisme EGALE les réponses que vous recevrez : 1-888-204-7777, egale.Canada@egale.ca

Célébrer la diversité et la tolérance

Le Comité sur la diversité de la FHCC, mis sur pied en 1993, a constaté que certains groupes étaient sous-représentés à la direction du mouvement :

- ▶ peuples autochtones
- ▶ néo-Canadien(ne)s
- ▶ lesbiennes, gais, bisexuels ou transsexuels
- ▶ personnes de couleur
- ▶ personnes vivant dans la pauvreté
- ▶ personnes dont la langue maternelle n'est ni l'anglais ni le français
- ▶ personnes handicapées physiquement
- ▶ personnes ne sachant ni lire ni écrire
- ▶ personnes âgées
- ▶ jeunes

Les buts du Comité sont :

- ▶ promouvoir l'égalité entre tous les groupes au sein du mouvement canadien de l'habitation coopérative
- ▶ développer des qualités de chef chez les groupes sous-représentés
- ▶ élaborer de la documentation et un programme de formation sur les questions de diversité
- ▶ offrir une formation aux membres de la FHCC sur les questions de diversité, et
- ▶ effectuer des recherches sur les questions touchant la diversité.

BABILLARD

La FHCC examinera sa gouvernance

Un sous-comité du Conseil d'administration de la FHCC examine comment la FHCC pourrait revoir périodiquement sa gouvernance et les meilleures façons de consulter nos membres au sujet de la gouvernance de la FHCC.

Bienvenue à nos nouveaux membres

Nous sommes heureux de souhaiter la bienvenue à la **Terra Nova Housing Co-op** de Richmond, en C.-B.; à la **Westboro Housing Co-operative** d'Ottawa, en Ontario; et à la **Four Corners Housing Co-operative** de Yarmouth, en Nouvelle-Écosse. Un accueil spécial à la Four Corners, une coopérative d'habitation de 122 logements formée par la fusion de quatre petites coopératives.

Allées et venues

La FHCC souhaite la bienvenue à **Eugene Evanetz** à titre de deuxième «colporteur des fuites» à notre bureau de Vancouver. Eugene travaillera avec **Roland Nogue** pour fournir des conseils et un soutien aux coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau.

Même si les contrats de travail temporaires de **Brian Eng** et **Christopher Wilson** ont pris fin le 31 décembre, Brian continuera de modérer nos groupes de discussion dans le secteur *On parle coop*. Christopher s'occupera des négociations au sujet de notre agence nationale.

Laurette Jones est revenue le 4 février à temps partiel au poste de responsable des inscriptions pour l'assemblée générale annuelle de 2002. Nous sommes heureux de son retour.

Dotcoop prêt à démarrer!

Depuis le 30 janvier, les coopératives et les caisses de crédit peuvent enregistrer des noms de domaines Internet dans le cadre du nouveau domaine .coop. Le domaine .coop est disponible seulement pour les coopératives et les caisses de crédit.

Les coopératives canadiennes qui souhaitent enregistrer des noms de domaines peuvent se rendre sur le site **www.coop** pour s'enregistrer et cliquer sur «Achetez votre domaine». C'est également le meilleur endroit où aller pour obtenir de l'information générale sur le domaine .coop.

Les coopératives doivent avoir une carte de crédit pour acheter des noms de domaines. Chaque nom coûte 80 \$ US par année, et l'inscription doit être pour une durée d'au moins deux ans.

Le Conseil établit les priorités pour 2002

À sa séance de planification annuelle de septembre, le Conseil d'administration a établi les priorités suivantes pour 2002 :

- ▶ aider les coopératives de la C.-B. aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau
- ▶ achever les négociations pour notre nouvelle agence
- ▶ aider les coopératives en difficulté
- ▶ élargir les relations avec nos membres
- ▶ appuyer la nouvelle initiative nationale de logement
- ▶ recruter de nouveaux membres, surtout au Manitoba et en Saskatchewan

En Ontario, le travail le plus important de la FHCC continuera d'être l'aide en vue d'assurer la transition efficace de l'administration de la province aux municipalités.

Le Fonds de stabilisation vous intéresse?

Le Conseil d'administration de la FHCC est à la recherche de personnes intéressées à siéger à titre d'administrateur(trice) du **Fonds fédéral de stabilisation des coopératives d'habitation**. Les coopératives d'habitation du programme PHI contribuent à ce fonds, qui leur offre des prêts et d'autres formes d'aide si elles se retrouvent en difficulté.

Les administrateurs(trices) ont un mandat de deux ans et ne peuvent siéger pendant plus de six ans. Le Conseil d'administration de la FHCC fera les nouvelles nominations à sa réunion de mars. Pour plus de précisions, communiquez avec **Nick Sidor** par courriel à nsidor@fhcc.ca.

Au sujet de notre agence

Il ne reste que quelques questions à régler avant que le Groupe de travail composé de représentant(e)s de la FHCC, de la SCHL et de plusieurs provinces présente son rapport au ministre responsable de la SCHL, **M. John Manley**.

Les 17 et 18 janvier, la FHCC a présenté une analyse détaillée des coûts d'exploitation de la nouvelle agence. À la réunion, la SCHL a présenté son évaluation de la proposition d'agence, en utilisant les critères fédéraux de la diversification des modes de prestation des services. Ce sont les critères sur lesquels reposerait la création de l'agence. La SCHL et la FHCC continuent de travailler en étroite collaboration sur ce dossier.

Les prochaines réunions du Groupe de travail sont prévues au début de mars. Les représentant(e)s de la FHCC espèrent que le dossier de l'agence sera transmis rapidement au nouveau ministre après la réunion.

Une plus grande participation, de meilleures communications

«Le comité a indiqué qu'il y avait place à amélioration et nous sommes d'accord», a déclaré le président de la FHCC, **Wes Hosler**. «Nous améliorerons nos liens avec nos membres, notamment en ce qui touche l'action politique.»

Le Comité d'examen de l'action politique a été établi par le Conseil d'administration à la suite d'une résolution adoptée à l'AGA 2000 à Ottawa. Le comité a présenté un rapport intérimaire aux membres à l'AGA 2001 à Victoria, et il a déposé son rapport final en septembre dernier. En novembre, le Conseil a donné sa réponse au rapport du comité.

Le Conseil d'administration est favorable aux recommandations du Comité d'examen demandant une meilleure communication et une plus grande participation des membres dans les campagnes politiques et de lobbying de la FHCC. Dans son rapport, le comité mentionne plusieurs façons d'y

parvenir, et le Conseil d'administration mettra ces recommandations en place au cours des prochaines années.

Vous trouverez le rapport complet en cliquant sur <http://members.chfc.ca/fra/pages/memberhome.asp> ↗

Nouvelles ententes pour le logement abordable

La Colombie-Britannique est la première province canadienne à signer une entente en matière de logement à prix abordable avec le gouvernement fédéral. L'entente prévoit 177,4 millions de dollars au cours des cinq prochaines années pour mettre en oeuvre des logements abordables en Colombie-Britannique. Il s'agissait de la première entente à être signée par une province après la rencontre en novembre des ministres.

Le Québec a signé la deuxième entente le 21 décembre. L'allocation fédérale de 161,65 millions de dollars au cours des cinq prochaines années sera complétée par une contribution équivalente du Québec. Au cours des deux prochaines années, le Québec a l'intention de créer environ 6 500 nouveaux logements à prix abordable, qui injecteront des investissements totalisant 485 millions de dollars dans l'économie du Québec.

Les gouvernements fédéral, provinciaux et territoriaux ont tous reconnu qu'il fallait une stratégie à long terme pour répondre aux besoins de logement des Canadiens et des Canadiennes.

La FHCC a accueilli favorablement cette première étape. Des plans pour des projets qui pourraient tirer profit de cette nouvelle aide financière sont déjà prêts dans beaucoup de régions. Nous espérons pouvoir participer à toute autre discussion gouvernementale au sujet d'une stratégie de logement à long terme. Entre temps, **Mark Goldblatt**, consultant principal, reste en contact avec les fournisseurs de logements coopératifs à l'échelle du pays. ↗

Mise à jour sur les régions

TERRE-NEUVE

Élection du représentant régional le 27 avril

Les coopératives d'habitation membres à Terre-Neuve éliront leur représentant(e) régional(e) dans la région pour un mandat de deux ans au Conseil d'administration de la FHCC, le 27 avril, à St. John's. Vous aurez plus d'information au sujet de cette assemblée.

NOUVELLE-ÉCOSSE

Ouverture prochaine du bureau d'Halifax

La FHCC a embauché un nouvel employé à Halifax pour travailler avec les coopératives en difficulté en Nouvelle-Écosse. **Dave Emery**, un vétéran des coopératives auparavant à l'emploi de l'**Atlantic People's Housing**, se joindra à la FHCC le 1er mars. Entre temps, la FHCC annonce un autre poste à combler à Halifax, pour s'occuper des relations avec les membres et offrir les autres services de la FHCC aux membres de la province. Nous prévoyons mettre sur pied un comité local des 57 coopératives membres de la FHCC en Nouvelle-Écosse.

NOUVEAU-BRUNSWICK

Taco Pica choisi pour sa bonne nourriture

Les personnes qui vivent ou qui voyagent au Nouveau-Brunswick seront sans doute intéressées de savoir qu'une coopérative de travailleurs et travailleuses, le Taco

Pica Restaurant, a reçu deux prix d'un hebdomadaire de Saint John, au Nouveau-Brunswick. Les lecteurs et lectrices de *Here, News for the New Saint John* (20 novembre 2001) ont voté Taco Pica le «meilleur restaurant de Saint John» et le «meilleur endroit pour un premier rendez-vous à Saint John».

QUÉBEC

Adieu, Jean Mathieu

Jean Mathieu a quitté la **Confédération québécoise des coopératives d'habitation** (CQCH) après huit ans au service de cet organisme provincial du Québec. Nous lui souhaitons nos meilleurs vœux de succès dans ses nouvelles activités.

Nouvelle coopérative dans le quartier Cloverdale

Les résidents et résidentes du quartier **Cloverdale**, à Montréal, ont voté en décembre en faveur de former une coopérative d'habitation. Avec ses 243 logements, elle sera la plus importante coopérative au Québec. **Le groupe CDH** travaille avec la coopérative pour procéder à la conversion, tout comme une ex-administratrice de la FHCC, **Louise Constantin**.

ONTARIO

L'AGA de la GHCHF attire plus de 200 personnes

Le 19 janvier, la Golden Horseshoe Co-operative Housing Federation a

tenu son AGA et une séance de formation très réussie. Plus de 200 membres ont assisté à des ateliers, à la réunion d'affaires et à un dîner. **Dave Smart**, employé de la GHCHF, a remercié les animateurs et animatrices d'ateliers, dont **Diane Miles**, **Judy Shaw** et **Harvey Cooper**, de la FHCC, pour avoir contribué au succès de cet événement.

Nomination à la CHFT

La Co-operative Housing Federation of Toronto (CHFT) est heureuse d'annoncer la nomination de **Jon Harstone** à titre de gestionnaire des nouvelles initiatives de logement. Jon revient parmi le personnel de la CHFT après une absence de 27 années fort occupées. La CHFT a hâte de travailler avec Jon à la promotion et au développement de nouveaux logements à prix abordable.

La CHFT décerne ses prix d'excellence

La cinquième soirée annuelle de remise des prix d'excellence de la Co-operative Housing Federation of Toronto a eu lieu le 1er novembre 2001. Plus de 250 membres de coopératives et invité(e)s ont rendu hommage aux coopératives de l'Ontario qui se sont distinguées par leur excellence en 2001. La **Campus Co-operative Residence** a reçu le prix de la contribution de longue durée, ainsi qu'une plaque pour marquer son 65e anniversaire. C'est la plus ancienne coopérative d'habitation au Canada. Le prix de réalisation de l'année a été décerné à la **55 Howard Park Avenue Co-operative** et à la **Newmarket Co-operative Homes**.

Le titre de membre honoraire à vie a été accordé à **Brian Burke** et **Penelope Winter**, de la FHCC, a été nommée membre honoraire à vie du Conseil d'administration. Le Prix Abri international a été remis à la **Riverdale Co-operative Homes**. **Jean Doig**, de la **Beech Hall Housing Co-operative**, et **Mike Saramaki**, de la **Ramer's Wood Co-operative**, ont reçu le prix du héros qui travaille dans l'ombre. Félicitations à tous!

Congrès de la coopérative d'habitation étudiante

Brent Bellamy, le directeur général de la **Science '44 Co-op** à Kingston, souligne que la conférence de la coopérative d'habitation étudiante de Kingston a remporté un énorme succès. Les cinq coopératives étudiantes de l'Ontario étaient représentées et on comptait 69 participant(e)s.

Élection du représentant du nord de l'Ontario

Les membres de la FHCC dans le nord de l'Ontario éliront leur représentant au Conseil de l'Ontario à une assemblée qui se tiendra à Sudbury le 27 avril. Les membres qui résident à l'extérieur de Sudbury pourront voter par la poste. Les formulaires de mise en candidature et l'information au sujet de l'élection ont été envoyés à toutes les coopératives membres de la FHCC dans le nord de l'Ontario.

Merci aux coopératives de Thunder Bay

La **Castlegreen Co-op** et la **Superior View Co-op**, deux membres de Thunder Bay, ont accueilli le président de la FHCC, **Wes Hosler**, le 19 janvier. Nous

remercions les membres et le personnel de ces deux coopératives d'avoir organisé les réunions et les activités sociales.

MANITOBA

Félicitations au Forum consultatif du Manitoba

Chapeau aux membres de la FHCC au Manitoba et à la directrice des opérations du Manitoba, **Jocelyn Peifer**, pour une autre année réussie. En 2001, les membres ont mis sur pied un Programme d'investissement pour les coopératives d'habitation et ont amené aux coopératives les économies du programme d'achats collectifs Prix écono-coop. La prochaine réunion du Forum se tiendra le 29 mai.

COLOMBIE-BRITANNIQUE

Une seule fédération

À l'assemblée annuelle de la **Co-operative Housing Federation of BC**, le président de la FHCC, **Wes Hosler**, a remis à la présidente de la **VICHA**, **Candace Bunting**, un chèque de 7 000 \$. Il s'agissait du dernier versement d'un prêt de 19 000 \$ de la FHCC pour offrir des services aux coopératives de l'Île de Vancouver, alors que les deux fédérations de la Colombie-Britannique discutaient de leur fusion. C'est un prêt à remboursement conditionnel lorsque la fusion sera terminée. Les membres des deux fédérations ont maintenant voté en faveur de la fusion et la **VICHA** s'est dissolue. La **CHF BC** ouvrira un bureau à Victoria pour offrir des services aux coopératives de l'île.

Offre d'emploi à l'étranger

Abri international annonce une offre d'emploi pour le poste de conseiller technique à l'Inner City Housing Upgrading Trust. La personne choisie travaillera avec l'Inner City Housing Upgrading Trust (ICHUT) et la Ville de Johannesburg pour mettre en œuvre le Better Buildings Program.

Il s'agit d'un poste contractuel de deux ans basé à Johannesburg qui commence le 1er mai 2002 ou avant si possible. Les salaires/avantages sociaux dépendront de l'expérience et des normes de l'Agence canadienne de développement international. Les candidats et candidates intéressés peuvent présenter leur curriculum vitae accompagné d'une lettre de présentation avant le 26 février 2002, de préférence par courriel à **Barry Pinski**, Abri international, barry@rooftops.ca

Abri international offre également un programme pour les jeunes professionnels, dans le cadre duquel neuf jeunes effectuent des stages de six mois auprès de partenaires à l'étranger. Les candidats et candidates doivent être des citoyens canadiens ou des immigrants reçus, âgés entre 19 et 30 ans. Les stagiaires doivent avoir obtenu un diplôme universitaire ou collégial au cours des trois dernières années et être actuellement sans emploi ou sous-employé. Pour en savoir plus, communiquez avec : **Preet Segaric**, agent de programme à preet@rooftops.ca

Prix d'excellence pour le logement abordable

SCHL a annoncé ses Prix d'excellence 2002 pour des innovations en matière de logement abordable. Si vous avez une solution de logement qui rend le logement plus abordable, vous pouvez poser votre candidature pour un prix. Pour plus de précisions, consultez le site Web www.cmhc-schl.gc.ca.



Échos de la FHCC

LE MOT DE LA FIN



La Fédération de l'habitation
coopérative du Canada

Bureau national

311-225, rue Metcalfe,
Ottawa (Ontario) K2P 1P9
Télécopieur : (613) 230-2231
Téléphone : (613) 230-2201
Sans frais 1-800-465-2752

Région de l'Ontario

207-2, rue Berkeley,
Toronto (Ontario) M5A 4J5
Télécopieur : (416) 366-3876
Téléphone : (416) 366-1711
Sans frais 1-800-268-2537

Bureau de Vancouver

204-5550, rue Fraser,
Vancouver (C.-B.) V5W 2Z4
Télécopieur : (604) 879-4186
Téléphone : (604) 879-4116
Sans frais 1-877-533-2667

Bureau de Winnipeg

162-2025, ave. Corydon, bureau 192
Winnipeg (Manitoba) R3P 0N5
Télécopieur : (204) 487-6407
Téléphone : (204) 989-5963
Sans frais 1-888-591-3301

Rédactrice en chef: Merrilee Robson

Vous avez des idées d'articles, des commentaires ou des questions?
Appelez le **1-877-533-2667**
Courriel : mrobson@fhcc.ca

© FHCC 2002 LES ARTICLES PEUVENT ÊTRE REPRODUITS.
VEUILLEZ INDIQUER QUE LA FHCC EN EST L'AUTEUR.

La FHCC souhaite la bienvenue aux nouveaux ministres

La FHCC est très heureuse de la nomination de l'**honorable John Manley** à titre de vice-premier ministre et de ministre de l'Infrastructure et des sociétés d'État. C'est lui qui est maintenant responsable de la SCHL. M. Manley est le député d'Ottawa-Sud et il compte 13 coopératives (1 081 logements) dans son comté. M. Manley connaît très bien les questions touchant les coopératives d'habitation, et nous croyons qu'il appuie notre proposition en vue de créer une agence nationale pour administrer les programmes de coopératives d'habitation.

Félicitations à **M. Bill Graham**, député de Toronto Centre-Rosedale, qui a été nommé ministre des Affaires étrangères. M. Graham représente le plus grand nombre de coopératives parmi les députés fédéraux, avec 36



coopératives et près de 5 000 logements coopératifs dans son comté. M. Graham a été un de nos plus ardents défenseurs pendant notre campagne en vue d'obtenir l'agence.

Ellen Lougheed, la présidente de l'AHCEO, présente à l'honorable John Manley une plaque pour le remercier de son appui à l'habitation coopérative pendant notre campagne en vue d'obtenir une agence nationale.

La FHCC remercie également l'ancien ministre **Alfonso Gagliano**, qui a été nommé ambassadeur du Canada au Danemark. Pendant son mandat de ministre responsable de la SCHL, il a fait cesser le transfert des programmes de coopératives d'habitation aux provinces. 🏠