

Visitez notre site Web à www.fhcc.coop

Échos de la FHCC

ÉDITION NATIONALE

À L'INTÉRIEUR

Votre Conseil d'administration

Apprenez à mieux connaître les nouveaux membres.

PAGE 6

La gestion des risques et vous

Un des rôles les plus importants des membres du Conseil d'administration est de protéger la coopérative et d'offrir un logement sûr et sécuritaire à ses membres. Découvrez comment.

PAGE 10

L'habitation coopérative aux États-Unis

Les coopératives d'habitation américaines sont confrontées aux mêmes problèmes que les coopératives d'habitation canadiennes.

PAGE 13

DERNIÈRE HEURE

Rencontre positive avec le nouveau ministre

La première rencontre de la FHCC avec le nouveau ministre David Collenette s'est avérée une étape positive pour faire avancer nos priorités.

PAGE 12

Les coopératives provinciales de l'Ontario font face à des défis sans précédent

Mark Paul

Encore plus de paperasse, une attitude inflexible envers les membres des coopératives qui reçoivent des subventions et beaucoup de membres inquiets – ce ne sont que quelques-uns des éléments qui caractérisent la nouvelle ère qui a commencé pour les coopératives d'habitation provinciales en Ontario, le 1er mai 2002. Ce jour là, la dernière des quelque 250 coopératives d'habitation de l'Ontario a été transférée par la province à l'administration municipale. Depuis octobre dernier, tous les logements sociaux en Ontario ont été transférés à 47 entités municipales (appelées gestionnaires de services municipaux). Les 31 gestionnaires chargés des coopératives d'habitation administrent entre une et 69 coopératives.

Ce transfert à l'administration municipale n'est qu'un des changements auxquels sont confrontées ces coopératives. La nouvelle *Loi sur la réforme du logement social* (LRLS) de l'Ontario remplace tous les accords d'exploitation existants entre la province et les coopératives. Les coopératives sont maintenant protégées par une loi et des règlements. Par ailleurs, même si le gouvernement provincial a transféré ses responsabilités aux municipalités, il s'est réservé le droit d'établir les règles. Il n'y a que quelques secteurs où les gestionnaires de services municipaux peuvent établir leurs propres politiques.

La nouvelle Loi de l'Ontario et les règlements afférents démontrent une attitude rigide envers les personnes bénéficiant de subventions. Ces membres

CE QUE DISENT LES EMPLOYÉ(E)S...

«La municipalité semble mieux connaître notre coopérative et elle est plus proche de ce que nous faisons que ne l'était le ministère. Le plus grand changement pour notre conseil d'administration et notre comité des finances a été le concept du partage des surplus. Nous avons toujours considéré que les fonds que nous réussissions à économiser pendant l'année pouvaient être réinvestis dans notre communauté d'une autre façon et une autre année.»

Jennifer Farmer
Clarion Co-op, Cambridge

«Puisque j'ai participé au processus de transfert, je n'ai pas trouvé une grande différence au niveau des politiques et des procédures. Il fallait évidemment informer nos membres au sujet des changements. Nous avons préparé un document de quatre pages que nous leur avons distribué. Il n'y a pas de changements majeurs pour nos membres, sauf qu'ils craignent de ne pouvoir conserver leur logement. Grâce aux bulletins d'information de la Municipalité régionale de Waterloo et à mes commentaires, je crois qu'ils sont rassurés.»

Darlene McCrone
Shamrock Co-op, Waterloo

«Beaucoup de paperasse! Beaucoup de travail pour chercher à obtenir d'autres revenus. Il faut maintenant remettre nos rapports dans un délai de 30 jours. Et il y a la liste d'attente centrale. Il n'y a pas assez de temps dans une semaine normale pour faire tout ce travail supplémentaire. Des changements sont nécessaires. Une membre qui habite ici depuis 13 ans a été obligée de déménager parce que sa petite fille a quitté le logement, la laissant seule dans un logement trop grand pour son ménage.»

Joanne Shingler
Westglen Co-op, Brantford

suite de la page 2

Des défis sans précédent

de coopératives ont des délais très serrés pour signaler tout changement dans leur revenu ou dans la composition de leur ménage. Il y a aussi des dispositions strictes concernant le sous-peuplement. Les coopératives doivent utiliser des listes d'attente municipales centrales pour les logements bénéficiant d'un LIR (loyer indexé sur le revenu). Les membres qui paient le loyer du marché n'ont pas la priorité pour recevoir une subvention si leur revenu change. Ces règlements inquiètent beaucoup de membres de coopératives à faible revenu.

Les nouveaux règlements détaillés ont une incidence sur la façon dont les membres et le personnel des coopératives gèrent leur coopérative, notamment en ce qui touche la gouvernance et l'exploitation des coopératives, la sélection des membres, les droits d'occupation et beaucoup d'autres aspects de la vie en coopérative. La Loi établit également la Société des services de logement social, une entité qui supervisera un fonds de placement commun pour tous les fournisseurs de logements sociaux (coopératives d'habitation et logements sans but lucratif) et veillera à la mise en place de programmes d'achats collectifs.

Comment la FHCC a aidé

La Région de l'Ontario de la FHCC et les fédérations régionales en Ontario ont cherché activement à protéger l'autonomie et la viabilité des coopératives de l'Ontario depuis l'annonce du transfert aux municipalités il y a plus de cinq ans. Notre mouvement a réussi à obtenir plus de 30 amendements au projet de loi en vue de protéger les intérêts des coopératives. Le personnel de la Région de l'Ontario de la FHCC continue d'aider les coopératives transférées. La FHCC a préparé un règlement modèle pour aider les coopératives à se conformer à la nouvelle Loi et aux règlements afférents. Les coopératives ont été informées par une série de bulletins intitulés Info-transfert. Tous ces documents sont affichés sur notre site Web.

Quelle sera la prochaine étape?

La province réexamine actuellement les règlements. Elle consulte les municipalités et les organismes de logement dans le but de déterminer les changements nécessaires pour que le programme soit pratique. Les coopératives peuvent faire valoir leur point de vue en assistant aux audiences publiques dans leur municipalité. De plus, la Région de l'Ontario de la FHCC transmettra les préoccupations des coopératives au gouvernement provincial. Nous collaborerons également activement avec les municipalités

voir «Des défis sans précédent» à la page 4



Profitez-vous des services offerts par la FHCC?

Est-ce que vous et votre coop tirez profit au maximum du fait d'être membre de la FHCC? Nous offrons aussi des services que vous ne connaissez peut-être pas. Répondez aux questions suivantes et voyez si votre coopérative peut profiter davantage de son adhésion pour le bénéfice de ses membres.

1 — Votre coopérative est située dans une région où il n'y a pas de fédération locale. Elle est déficitaire depuis les trois dernières années et votre comité des finances a démissionné en bloc par pur découragement. Que ferait votre coopérative?

- [a] Téléphoner au gouvernement pour vous plaindre.
- [b] Téléphoner à la FHCC et demander si quelqu'un peut travailler avec votre coop pour l'aider à régler ses problèmes.
- [c] Ne rien faire.

2 — Votre coop existe depuis 15 ans. L'été dernier, neuf réfrigérateurs ont nécessité des réparations. Que ferait votre coopérative?

- [a] Continuer de réparer les réfrigérateurs.
- [b] Remplacer les réfrigérateurs un à la fois, en vous adressant au fournisseur d'appareils électroménagers le plus près.
- [c] Communiquer avec votre fédération locale ou aller dans le Réseau des membres à www.fhcc.coop pour trouver un prix abordable dans le cadre d'un programme d'achats collectifs.

3 — L'an dernier, votre coopérative a décidé qu'elle avait besoin d'un employé rémunéré. La première personne que vous avez embauchée a quitté après deux semaines et, lorsque vous avez offert l'emploi à votre deuxième choix, elle l'a refusé. Que ferait votre coopérative?

- [a] Afficher un avis demandant à vos membres s'ils connaissent quelqu'un qui se cherche un emploi.
- [b] Faire appel à un organisme de services d'aide à la gestion.
- [c] Téléphoner à la FHCC et demander où vous pouvez trouver de l'aide.

4 — Un de vos membres qui a de jeunes enfants et pas d'assurance-vie a été tué dans un accident de la route. Le ménage n'a pas les moyens de payer son loyer. Que ferait votre coopérative?

- [a] Souscrire à une assurance-vie contre la perte des droits d'occupation.
- [b] Chercher une façon d'accorder une subvention d'urgence et demander à la FHCC de vous aider à contrer les objections du gouvernement.
- [c] Les deux solutions ci-haut.

Réponses :

1 [b]. Les problèmes financiers ne se règlent pas tout seuls. Le personnel qualifié de la FHCC vous aidera à déterminer pourquoi votre coopérative éprouve des difficultés financières. Il vous aidera ensuite à identifier vos besoins pour bien gérer votre coopérative.

2 [c]. Les membres et les employé(e)s des coopératives n'aiment pas les réparations d'urgence et ils veulent en avoir pour leur argent. Un programme d'achats collectifs bien planifié répond à ces deux préoccupations.

3 [b] ou [c]. Certaines coops fonctionnent mieux en embauchant leurs propres employé(e)s, d'autres avec un organisme de services d'aide à la gestion qui connaît bien les coopératives et qui est membre de la FHCC. Vous devez respecter les normes de travail et établir une bonne relation de travail, en commençant par un régime d'avantages sociaux comme celui offert par la FHCC.

4 [c]. En souscrivant au programme d'Assurance-vie contre la perte des droits d'occupation offert par la FHCC, vous serez assurés que cette situation ne se reproduira jamais plus dans votre coop. Le ménage de l'exemple pourra ainsi demeurer dans son logement.

Pointage :

3 – 4: Excellent, vous tirez bien profit de votre adhésion! 1 – 2: Vous pourriez faire mieux. 0: Votre coopérative est-elle en difficulté? Appelez-nous pour savoir comment nous pouvons vous aider.

Notre raison d'être est d'aider nos membres. Vous n'avez qu'à choisir un service que vous n'utilisez pas et nous appeler. Pourquoi ne pas tirer profit au maximum de vos droits d'adhésion à la FHCC? 🏠

Bienvenue à nos nouveaux membres

Nous souhaitons la bienvenue aux plus récents membres et organismes associés qui se sont joints à la grande famille de la FHCC.

Membres

- **Chances Housing Co-op** (Burnaby, C.-B.)
- **Harris Road Housing Co-operative** (Pitt Meadows, C.-B.)

Organismes associés

- **Ville de Hamilton** (ON)
- **Niagara Regional Housing** (Thorold, ON)
- **Ikan Management** (Vancouver, C.-B.)
- **Ville de Toronto – hébergement, logement et soutien** (ON)
- **Community Housing, Comtés unis de Leeds et Grenville** (Brockville, ON)

Réponse de la chaîne d'hôtels Howard Johnson

La FHCC a écrit à la chaîne d'hôtels Howard Johnson pour se plaindre de la mauvaise expérience que beaucoup de délégué(e)s ont connu à cet hôtel pendant notre AGA à Hamilton. La directrice générale de la FHCC, **Alexandra Wilson**, a reçu une lettre d'excuse de **Mary Mahoney**, la présidente-directrice générale d'Howard Johnson International.

Ateliers de formation

La FHCC a présenté plusieurs ateliers de formation régionaux portant sur les éléments de base de la gestion des coopératives, cet automne, à Barrie, London, Sudbury, Saskatoon, Winnipeg, Moncton et Charlottetown.

Nouvelles de la FHCC

Terminer l'AGA le samedi? Les participant(e)s disent «oui»

Plus de 90 p. 100 des 240 personnes qui ont répondu à l'évaluation de l'AGA 2002 de la FHCC sont d'accord avec la décision de terminer l'assemblée le samedi. Dans leurs commentaires écrits, les participant(e)s ont indiqué que l'horaire de voyage était plus relaxant et davantage axé sur la famille, et qu'ils avaient réduit leurs frais d'hébergement à l'hôtel. Quelques délégué(e)s ont toutefois soulevé des préoccupations. «Le changement a bien fonctionné cette année en raison du genre de résolutions. Ce sera peut-être plus difficile à l'avenir si nous devons examiner des questions litigieuses», a écrit un délégué.

En raison des problèmes d'hôtel, beaucoup de participant(e)s ont attribué une note moindre que par les années passées. Mais plus de 90 p. 100 ont indiqué qu'ils encourageraient leurs coopératives à envoyer un(e) délégué(e) à l'AGA d'Halifax en juin 2003. Quelques statistiques de l'AGA 2002 :

- Hamilton a attiré plus de participant(e)s qui en étaient à leur première AGA que jamais auparavant;
- les deux tiers des participant(e)s étaient des femmes;
- près de 90 p. 100 ont visité la Boutique de l'AGA et plus de deux tiers ont acheté quelque chose;
- près de 70 p. 100 des participant(e)s à l'AGA étaient âgé(e)s de 40 ans et plus, et un tiers étaient âgé(e)s de plus de 50 ans.

Le formulaire d'évaluation de l'AGA a permis à nos membres d'avoir leur mot à dire pour améliorer notre AGA. 🏠

suite de la page 2

Des défis sans précédent

et d'autres fournisseurs de logements sans but lucratif pour convenir des changements nécessaires. Nous espérons pouvoir faire changer les aspects les plus difficiles des règlements provinciaux.

Les coopératives continueront d'établir des relations étroites avec leur gestionnaire de services à mesure que la nouvelle ère de l'administration municipale progressera. Les 250 coopératives financées par le gouvernement fédéral en Ontario n'ont pas été transférées. Elles sont encore administrées par la SCHL et ne sont pas touchées par ces changements. 🏠

Mark Paul est le chargé des services aux membres à la Central Ontario Co-operative Housing Federation (COCHF).

Les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau demeurent une priorité majeure de la FHCC

Le Conseil d'administration de la FHCC s'est réuni du 5 au 7 septembre pour discuter des stratégies à long terme de notre Fédération et établir les orientations pour le personnel en 2003.

La FHCC continue de travailler à des projets majeurs qui étaient également des priorités l'an dernier. Fournir une aide aux coopératives de la Colombie-Britannique aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau, aider les coopératives de l'Ontario à s'adapter au transfert et poursuivre notre travail sur notre proposition d'agence nationale sont tous des projets majeurs à long terme. Nous poursuivons aussi notre campagne de lobbying en vue d'obtenir de nouveaux logements abordables et nous continuons de venir en aide aux coopératives en difficulté. Une nouvelle initiative majeure est l'examen de la structure de gouvernance de la FHCC, à la suite d'une résolution adoptée à l'AGA. Nous donnerons également suite à d'autres résolutions adoptées à l'AGA, comme celle concernant les aîné(e)s dans les coopératives d'habitation, et nous continuerons d'offrir les excellents services que nous offrons habituellement à nos membres. 🏠

L'examen de la gouvernance

Après l'adoption d'une résolution à l'AGA demandant à la FHCC de revoir la structure de son Conseil d'administration et d'autres questions de gouvernance, la FHCC a invité les membres intéressés à poser leur candidature pour faire partie de ce groupe de travail. Le Conseil a nommé **Suzann Zimmering** (C.-B.), **Pat Matthews** (Alb.), **Stephen Troubridge** (Man.), **Charles Ng** (Ont.), **Vince Hall** (Ont.), **René Daoust** (Qc), **Susan Wells** (Atlantique) et **Wendy Huggan** (communauté autochtone) au groupe de travail. Il tiendra sa première réunion cet automne pour planifier la consultation des membres de la FHCC. 🏠

Quoi de neuf sur le site Web?



Il y a beaucoup de nouveau sur le site Web de la FHCC à www.fhcc.coop. Allez sur le Réseau des membres et faites le test de la gestion des coopératives pour voir comment se porte votre coopérative. Vérifiez le Guide de planification de la réserve de remplacement de la FHCC. Un autre guide et un règlement aident les coopératives d'habitation et leurs employé(e)s à prévenir le harcèlement et la discrimination en milieu de travail.

Les fédérations veulent offrir de meilleurs services

Les services aux membres étaient le principal sujet à l'ordre du jour de la réunion des fédérations membres de la FHCC à la fin de septembre. Le Comité des fédérations a présenté les résultats de son travail dans le projet des profils des fédérations et ils ont eu une mise à jour sur les Services de base types. La FHCC encourage les fédérations à offrir un niveau de service minimum et elle aidera les fédérations qui ont de la difficulté à atteindre ce niveau. Plus de 30 participants et participantes de tous les coins du Canada, dont une bonne représentation du Québec, étaient présents. **Michael Shapcott**, le chargé des relations gouvernementales et des communications à la FHCC, a parlé du logement abordable dans le cadre de la séance plénière. **Jamie Ritchie**, représentant la **Co-operative Housing Federation of BC**, est le nouveau président du Comité des fédérations de la FHCC.

Des employés de la FHCC sont reconnus pour leur travail

Mark Goldblatt, consultant principal pour la FHCC, a reçu le Prix de l'esprit de coopération (pour l'ensemble de ses réalisations) lors du gala de l'Ontario Co-operative Association (auparavant la Région de l'Ontario de la CCA). Dans son discours d'acceptation, Mark a rappelé aux invité(e)s le rôle essentiel que jouent les coopératives d'habitation en Ontario.

Jocelyn Peifer, notre directrice des Opérations au Manitoba, a reçu un prix du Manitoba Co-op Council à l'occasion de son Banquet des prix de distinction, qui se déroulait le 15 octobre, pendant la Semaine de la coopération. Jocelyn a reçu ce prix pour son «importante contribution au mouvement coopératif».

Votre Conseil d'administration

Les membres de la FHCC ont élu quatre nouveaux membres au Conseil d'administration de la FHCC à l'assemblée annuelle 2002 à Hamilton. Voici un profil des plus récents membres du Conseil :

Heather Blake



Heather Blake n'avait jamais pensé qu'elle pouvait devenir une sans-abri. «J'avais un bon emploi au gouvernement, j'avais des économies. Je croyais être en sécurité», déclare-t-elle. Mais lorsque des problèmes de santé l'ont soudainement empêchée de travailler, ses économies se sont vite évaporées et elle ne pouvait plus payer son loyer.

Heather a emménagé dans la **Women's Housing Co-op** à Toronto en 1998. Elle est très impliquée dans les questions touchant le logement et la pauvreté, et elle a été attirée par l'approche de la coopérative à l'endroit des femmes. Elle croit qu'il est important que les membres des coops d'habitation participent au sein du

mouvement coopératif plus global. Depuis les trois dernières années, elle a été active au Conseil d'administration de la fédération locale, la **Co-operative Housing Federation of Toronto**. Elle considérait sa candidature au Conseil d'administration de la FHCC comme la prochaine étape logique de son cheminement au sein du mouvement coopératif.

Heather est la représentante régionale de l'Ontario au Conseil d'administration de la FHCC. Un des principaux enjeux qui l'a incitée à se présenter était la nécessité d'aider les coopératives provinciales de l'Ontario à s'adapter à la nouvelle administration municipale.

Craig Hunter



Au départ, **Craig Hunter** a été attiré par la **Bread & Roses Co-operative Homes** à Kitchener en raison du bâtiment. C'est une ancienne usine vieille de 130 ans qui a été rénovée pour former une coopérative d'habitation. Elle

est reconnue aussi pour offrir une communauté sûre et sécuritaire.

Craig a emménagé dans la coopérative en 1994. Pendant qu'il était membre, il a occupé les fonctions de trésorier et a siégé au comité des finances de la coopérative. En 1998, lorsque le poste de coordonnateur est devenu vacant, Craig a posé sa candidature et il a été choisi. Malheureusement, cela signifiait qu'il ne pouvait plus vivre dans la coopérative, mais il a présenté des demandes d'adhésion à d'autres coopératives de la région.

Lorsqu'on lui demande ce qui l'a incité à se présenter au Conseil d'administration de la FHCC, il répond : «Après avoir participé activement pendant des années à divers aspects de l'habitation coopérative, je considérais que j'apporterais une nouvelle perspective au Conseil d'administration». Craig a indiqué que «je me suis adapté au poste. Je n'aurais pas pu le faire quand j'ai emménagé pour la première fois dans la coopérative», précise-t-il, «mais je me suis impliqué à la Bread & Roses et ensuite à la fédération locale (la **Central Ontario Co-op Housing Federation – COCHF**). En étant actif dans le Caucus des lesbiennes, gais, bisexuels et transsexuels de la FHCC aux assemblées annuelles de la FHCC et dans le Comité sur la diversité de la **Co-operative Housing Federation of Toronto**, je suis devenu plus conscient des questions nationales

et des besoins de nos membres issus de divers groupes.

Craig a toujours été préoccupé par les questions d'égalité et de défense dans les coopératives d'habitation. Il s'intéresse aux activités du nouveau Groupe de travail chargé d'examiner la gouvernance de la FHCC, qui à son avis, aidera à garantir que la direction de la FHCC reflète la diversité de notre mouvement. Craig et son partenaire Jason organisent chaque année le Glamazon Events et ils ont lancé le concours de Monsieur et Madame FHCC, une activité annuelle divertissante présentée dans le cadre de l'AGA de la FHCC dans le but de recueillir des fonds et de renforcer la communauté.

David Kelly



David Kelly était à la recherche d'un logement abordable. «Je ne trouvais rien dans mon échelle de prix qui était habitable», précise-t-il. «Un collègue de travail m'a parlé des coopératives d'habitation. Je ne connaissais rien des coopératives, mais je me suis informé et j'ai aimé ce que j'ai vu.»

À titre de vice-président de sa coopérative d'habitation, Dave a commencé à assister aux assemblées de la **CHANAL**, la fédération de Terre-Neuve. «Ayant connu une période très difficile à me chercher un logement, j'apprécie vraiment ce que les coopératives ont à offrir. Cela m'a vraiment convaincu de la grande utilité des coopératives. Je veux pouvoir faire quelque chose pour aider à créer plus de coopératives d'habitation.»

Cet objectif et la nécessité de répondre aux besoins des membres vieillissants des coopératives sont ce qui a motivé Dave à se présenter au Conseil d'administration de la FHCC. Ses deux enfants maintenant adultes vivent encore à la maison, mais il pense au jour où ils déménageront, laissant Dave et son épouse seuls dans un logement de trois chambres. La coopérative n'a pas de logement plus petit. «Si nous pouvons construire davantage de logements appropriés pour les aîné(e)s dans la coopérative», précise-t-il, «nous libérerons d'autres logements pour de nouveaux membres.»

Joanne Mick

Joanne Mick a emménagé dans la **Sarcee Meadows Housing Co-op** à Calgary il y a 16 ans. «À ce moment, je cherchais simplement un logement dans un quartier précis de la ville. Je ne connaissais rien des coopératives d'habitation. Mais, après avoir assisté à une première séance d'orientation, je savais que cette forme d'habitation était faite pour moi, surtout en raison du



contrôle démocratique exercé par les membres.»

Sa première expérience à la FHCC a été un emploi contractuel pour coordonner une campagne de lobbying régionale en vue d'obtenir plus de fonds pour les coopératives d'habitation. Aujourd'hui, Joanne vit et travaille dans une coopérative d'habitation. Elle est la directrice générale de la **Southern Alberta Co-op Housing Association** (SACHA) depuis les dix dernières années. Elle a également été une coordonnatrice régionale dans notre campagne de lobbying régionale.

Joanne a présidé le Comité des fédérations de la FHCC pendant trois ans. À ce titre, elle a assisté aux réunions du Conseil d'administration de la FHCC, considérant sa candidature au Conseil comme une suite logique dans son cheminement. Ses principaux objectifs sont de faire réparer les coopératives de la C.-B. aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau et d'obtenir notre agence nationale pour administrer les programmes de coopératives d'habitation. Joanne est mariée et mère de trois adolescentes.

Mise à jour sur les régions

NOUVELLE-ÉCOSSE

Rencontre avec des membres de la Nouvelle-Écosse

Pat McClain, la chargée des relations avec les membres à la FHCC, s'est rendue en Nouvelle-Écosse en octobre. En compagnie de **JoAnn Rogers**, la coordonnatrice des services aux membres au bureau d'Halifax, elle a voyagé dans différentes régions de la province, rencontrant des membres de coopératives à Yarmouth, Wolfville, Sydney et Port Hawkesbury. **Susan Wells**, la représentante régionale au Conseil de la FHCC, a fait une excellente présentation au sujet de la FHCC lors de cette séance d'information et de réseautage, qui a eu lieu à Halifax. **Dave Emery**, le chargé des services aux coopératives, organise un atelier de formation au Cap-Breton, le 30 novembre. Les membres de cette province ont tenu leur première assemblée le



Susan Wells (à droite), s'entretient avec **Christine Cater**, la présidente de la **Cranberry Lake Housing Co-operative**, lors d'une assemblée à Halifax.

2 novembre et ils ont élu le Comité de la Nouvelle-Écosse pour aider la FHCC à planifier son travail dans cette province.

QUÉBEC

La Coop d'habitation LeZarts remporte un prix de la SCHL

Une coopérative d'habitation de Montréal est une des six lauréates du programme des Prix d'excellence en habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. L'architecte de la coopérative, **Colin Munro** et le **Groupe CDH ont**, a reçu le prix dans la catégorie concept et design. Le programme des prix était ouvert aux projets qui contribuent à l'abordabilité du logement. Les prix visent à reconnaître les projets de logement novateurs et à partager les solutions avec les autres intervenants de l'industrie du logement.

En mars 2002, 33 peintres, sculpteurs et artistes des médias, certains avec leur conjoint et leurs enfants, ont emménagé dans des nouveaux lofts personnalisés à la **coopérative LeZarts**, une ancienne usine de fabrication de vêtements à Montréal. Cette coopérative d'habitation a été aménagée dans le cadre du programme provincial AccèsLogis et d'un programme de subventions de la Ville de Montréal. Un logement est réservé pour un artiste en résidence, financé par le Conseil des arts et lettres du Québec. L'immeuble comprend

également une salle d'exposition au sous-sol, La Chaufferie, pour les résident(e)s et le public.

Recherche sur les membres des coopératives

La **Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH)** achève un projet de recherche portant sur la situation socio-économique des personnes qui vivent dans les coopératives d'habitation du Québec. La Confédération a reçu un nombre impressionnant de 1 300 questionnaires, soit près de la moitié du nombre de questionnaires envoyés. Le rapport final devrait être terminé d'ici la fin de l'année.

ONTARIO

La COCHF adopte .coop

La **Central Ontario Co-op Housing Federation (COCHF)** a changé sa désignation de domaine à .coop pour son site Web et son courriel. La nouvelle adresse du site Web est www.cochf.coop. On peut la rejoindre par courriel à : info@cochf.coop et manager@cochf.coop

Un membre remporte une loterie d'un million

George Yamada, membre de la **Mary Campbell Housing Co-op** à London, est l'une des trois personnes qui ont remporté un million de dollars à la loterie de

la Fondation de l'Ontario des maladies du cœur. Victime d'une crise cardiaque, George avait acheté son billet pour appuyer la recherche sur les maladies du cœur. Cette bonne nouvelle nous a été transmise par **Kathy Armer**, la déléguée de la coopérative à l'AGA, qui précise que tous les membres de la coopérative sont très heureux pour lui.

MANITOBA

Adieu à Wes Hosler

Le Forum consultatif du Manitoba a tenu une cérémonie d'adieu pour l'ancien président de la FHCC, **Wes Hosler**, à la **Willow Park East Housing Co-op** à Winnipeg. Environ 30 personnes étaient présentes, représentant diverses coopératives de Winnipeg. Parmi l'excellente nourriture, les boissons et les rires, des amis et collègues de Wes ont raconté des anecdotes du passé. **Mel Willis**, le représentant régional du Manitoba, a fait rire tout le monde avec une anecdote au sujet d'une réunion du comité de formation de la FHCC tenue il y a longtemps à Sudbury.

Déjeuner de réseautage

Le bureau du Manitoba a organisé un déjeuner de réseautage pour le personnel des coopératives le 25 septembre. Plus de 20 personnes – des employé(e)s de coopératives d'habitation, des membres du Conseil d'administration de la FHCC, des fonctionnaires du ministère du Logement du Manitoba et des membres de conseils d'administration des coopératives – ont assisté à un

atelier sur l'évaluation foncière et les demandes en appel.

SASKATCHEWAN

Atelier de formation

La **Terra Housing Co-operative**, à Saskatoon, a reçu un prix soulignant ses 20 années d'adhésion à la FHCC. Ce prix a été remis par **Laine Braden**, représentante régionale au Conseil d'administration de la FHCC, lors de la réception du 18 octobre avant l'atelier de formation à Saskatoon. Trente-deux personnes ont participé aux ateliers. Nous tenons à remercier HB Gestion d'assurance collective, qui a commandité cette activité.



Laine Braden (à droite), remet à des membres de la coopérative un prix reconnaissant les 20 années d'adhésion à la FHCC de la Terra Co-op, de Saskatoon, le 18 octobre.

ALBERTA

Conférence Goldeye

Plus de la moitié des participants à la Conférence annuelle Goldeye assistaient à cette conférence pour la première fois. Organisée par la **Northern Alberta Co-operative Housing Association** (NACHA) et

la **Southern Alberta Co-operative Housing Association** (SACHA), la conférence a attiré 39 membres de coopératives. Le groupe a été informé des activités des deux fédérations et de la FHCC. Les participant(e)s devaient choisir entre deux excellents ateliers, *Pour organiser de meilleures réunions*, animé par **Betty Jensen**, et *Approches positives à la résolution des conflits dans les coopératives*, animé par **Carol Murray**.

COLOMBIE-BRITANNIQUE

La CHF BC célèbre ses vingt ans d'existence

La **Co-operative Housing Federation of BC** célébrera ses vingt ans de services aux coopératives d'habitation de la Colombie-Britannique cette année. Cet événement sera souligné par un dîner et une danse, après l'assemblée générale annuelle le 30 novembre.

Une coopérative de partage de voitures est finaliste pour un prix d'excellence

Le **Co-operative Auto Network**, de Vancouver, est un des finalistes au Prix annuel d'un million de dollars de la VanCity Credit Union. Cette coopérative sans but lucratif est conçue pour les personnes qui ne veulent pas acheter un véhicule, mais qui doivent en utiliser un à l'occasion. Les membres partagent l'accès à différents véhicules stationnés dans divers secteurs de la ville. La coopérative compte utiliser l'argent pour élargir son programme

voir «Mise à jour...» à la page 15

La gestion des risques et vous

Il y a quelques années, la FHCC a envoyé une Trousse de gestion des risques à toutes les coopératives membres qui avaient leur assurance commerciale avec nos partenaires, Les Coopérateurs. Mais l'utilisez-vous? Nous espérons que oui. Maintenant plus que jamais, c'est le moment d'utiliser votre trousse.

Pourquoi? Un de vos rôles les plus importants à titre de membre de votre conseil d'administration consiste à protéger votre coopérative et à offrir un logement sûr et sécuritaire à vos membres. Cela signifie que vous devez non seulement payer les primes – vous devez aussi chercher à réduire les risques qui peuvent entraîner des blessures, des dommages et des réclamations d'assurance, en mettant en place un programme de gestion des risques.

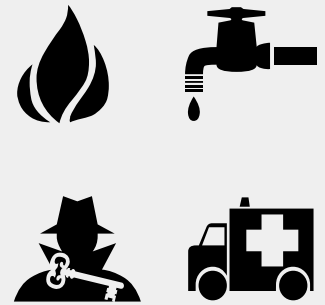
Ce programme vous aidera à suivre vos réclamations d'assurance antérieures et à cerner les problèmes de sécurité auxquels vous devrez peut-être faire face à l'avenir. Il protégera votre coopérative en prévenant les blessures personnelles ainsi que les dommages à vos biens. Il vous aidera aussi à payer les primes d'assurance les moins chères possible.

Ce programme est relativement simple à mettre en place. La Trousse de gestion des risques comprend une section qui décrit comment le faire. Elle vous aidera à organiser votre équipe (car la participation des membres est nécessaire pour que le programme fonctionne) et à sensibiliser vos membres. Elle vous montre comment analyser vos réclamations et que faire face à des problèmes de sécurité qui pourraient éventuellement se transformer en réclamations. Faites participer vos membres, votre conseil d'administration, vos employé(e)s et des représentant(e)s de vos comités à l'équipe de gestion des risques pour garantir que votre coopérative est la plus sécuritaire possible.

Pourquoi est-ce si important maintenant?

Parce que la FHCC a examiné le rendement de notre programme d'assurance commerciale au cours de la dernière année et a noté une hausse importante du coût des réclamations de responsabilité civile. Ces réclamations augmentent à un rythme alarmant. Il est possible de prévenir une bonne part de ces blessures grâce à un bon programme de gestion des risques. La Trousse de gestion des risques comprend une section intitulée «Les blessures et votre coopérative», qui renferme de l'information utile au sujet de la façon dont vous pouvez prévenir ces blessures dans votre coopérative.

Réduisez les risques pour diminuer vos primes et créer des coopératives plus sûres



Le résultat? Une coopérative d'habitation plus sûre pour vous et vos membres et, si nous travaillons tous ensemble pour réduire au maximum nos réclamations de responsabilité civile, vous constaterez une baisse de vos primes d'assurance. 🏠

La limite pour votre assurance de responsabilité commerciale est-elle suffisante?

Voilà une question d'actualité dans l'industrie de l'assurance aujourd'hui. Les poursuites judiciaires se multiplient et le montant des règlements augmente chaque jour. L'industrie de l'assurance commence à

recommander des limites de responsabilité plus élevées pour répondre à la demande croissante. Le programme d'assurance commerciale de la FHCC a une limite standard de 1 million de dollars, mais plus de la moitié de nos coopératives membres qui participent au programme ont augmenté leur limite à 2 millions de dollars ou plus et nous pensons que c'est une très bonne idée. «Nous envisageons d'augmenter la limite standard à 2 millions de dollars pour chaque coopérative en 2004», précise Linda Stephenson, la chargée des services commerciaux de la FHCC. «Nous voulons que nos coopératives soient bien protégées face à des règlements dont le montant ne cesse d'augmenter»

Si votre coopérative souhaite hausser sa limite d'assurance de responsabilité civile, il suffit d'appeler votre représentant(e) chez Les Coopérateurs. Si vous avez des questions sur la procédure à suivre, appelez **Karine Éthier** sans frais au 1-800-465-2752, poste 239 (courriel : kethier@fhcc.ca) et elle se fera un plaisir de vous aider. 🏠

Que couvre l'assurance pour votre conseil d'administration?

Beaucoup de coopératives d'habitation assurent leurs administrateurs et leurs dirigeants pour les protéger contre les poursuites judiciaires éventuelles. La FHCC recommande d'ailleurs que les coopératives d'habitation souscrivent à ce genre d'assurance. La compagnie d'assurance Les Coopérateurs offre aux coopératives membres de la FHCC une assurance responsabilité pour leurs administrateurs et leurs dirigeants. Cette assurance protège les dirigeants élus de la coopérative contre les poursuites intentées contre eux pour des actes commis dans l'exercice de leurs fonctions à titre de membres du conseil de la coopérative.

Pour de plus amples renseignements, communiquez sans frais avec **Linda Stephenson**, la chargée des services commerciaux, au 1-800-465-2752, poste 234 ou par courriel à lstephenson@fhcc.ca 🏠

La nouvelle loi relative au respect de la vie privée

Au début de 2004, les coopératives d'habitation devront se conformer à la nouvelle loi relative au respect de la vie privée. La loi fédérale, appelée la *Loi sur la protection des renseignements personnels et les documents électroniques* (LPRPDE), s'applique maintenant à des entités nationales comme les banques, les sociétés aériennes et les sociétés ferroviaires. Mais, à compter de 2004, cette *Loi* ou toute loi provinciale moins stricte, s'appliquera à tout organisme qui recueille des renseignements personnels de toutes sortes – y compris aux coopératives d'habitation.

Pour aider nos membres à se conformer aux exigences de la LPRPDE, la FHCC étudie comment la *Loi* s'applique aux coopératives. Nous examinons les mesures pratiques que les coopératives devront adopter pour se conformer à la nouvelle *Loi*.

Au cours des prochains mois, la FHCC préparera de la documentation sur les sujets suivants :

- les renseignements que vous pouvez exiger des demandeurs de logements et de vos membres
- comment vous pouvez demander ces renseignements
- comment vous pouvez utiliser les renseignements personnels qu'on vous fournit
- ce que vous devez faire pour protéger ces renseignements
- le droit des membres de consulter les renseignements personnels à leur sujet
- combien de temps vous pouvez conserver ces renseignements
- quelles provinces ont des lois semblables à la LPRPDE

La FHCC fera parvenir à ses membres un exemple de «politique relative au respect de la vie privée» pour les aider à élaborer une politique qui convient à leur coopérative. 🏠

Le Caucus libéral est invité à appuyer l'agence nationale

La FHCC était représentée à une réunion du Caucus libéral fédéral, qui se tenait à Chicoutimi, du 19 au 21 août. Cette réunion s'est avérée une excellente occasion de lobbying pour la FHCC, malgré la commotion causée par l'annonce de la démission du premier ministre. Nous avons profité de cette occasion pour parler à des député(e)s et à des sénateurs et sénatrices au sujet de nos trois principaux enjeux politiques – notre proposition en vue de créer une agence nationale, l'aide pour les coopératives d'habitation aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau et la nécessité de construire plus de logements abordables.

Les député(e)s ont semblé très impressionné(e)s par le fait que notre président, **René Daoust**, soit présent à la réunion. Il a eu des contacts importants avec les députés du Québec. Nos représentants ont parlé à près de 50 députés et sénateurs, ainsi qu'à tous les candidats à la chefferie. Nous avons demandé aux députés de chercher à obtenir le plus rapidement possible une approbation de principe pour notre proposition d'agence. 🏠

Rencontre positive avec M. Collenette

La première rencontre de la FHCC avec le **ministre Collenette**, le nouveau ministre responsable de la SCHL, a porté sur les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau, notre proposition d'agence nationale et la création de nouveaux logements abordables.

En ce qui concerne les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau, le ministre a semblé disposé à envisager l'utilisation de fonds du PAREL pour aider ces coopératives. Il a également déclaré qu'il demanderait à la SCHL d'essayer d'accélérer



Le président de la FHCC, René Daoust, s'entretient avec le ministre des Affaires étrangères, l'honorable **Bill Graham**, à la réunion du Caucus libéral fédéral. Le comté de M. Graham, Toronto Centre-Rosedale, compte 36 coopératives d'habitation et près de 5 000 logements.

l'approbation des prêts pour les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau. Tout semble indiquer que beaucoup de membres du Caucus libéral aimeraient que le gouvernement fédéral participe de nouveau à la construction de logements neufs. Le ministre a indiqué que le gouvernement veut accroître sa participation dans le secteur du logement.

La FHCC a rencontré des responsables de la SCHL au sujet de notre proposition en vue de créer une agence nationale. Nous avons réussi à répondre à beaucoup des questions et préoccupations de la SCHL au sujet de notre proposition. Le ministre a souligné que les frais d'administration de l'agence et la composition de son conseil d'administration étaient encore des préoccupations. Mais il a indiqué que ces obstacles n'étaient pas insurmontables. Nous nous attendons à une décision d'ici la fin de l'année.

Le président de la FHCC, **René Daoust**, le vice-président **Vince Hall** et des cadres ont assisté à la rencontre du 30 octobre. 🏠

Les coopératives d'habitation aux États-Unis pas bien différentes de chez nous

Un coup d'œil au dépliant du congrès annuel de la National Association of Housing Co-operatives révèle que les coopératives d'habitation aux États-Unis ont sensiblement les mêmes préoccupations que les coopératives canadiennes. Des ateliers comme «L'ABC des finances dans les coopératives», «Les coopératives d'habitation à titre d'employeurs» et «Accroître la participation dans votre coopérative» figureraient très bien au programme de l'AGA de la FHCC. Les accords d'exploitation des coopératives avec le gouvernement américain sont sur le point d'expirer et elles doivent planifier le remboursement de leur prêt hypothécaire. Beaucoup de questions concernant la planification sont des questions auxquelles sont également confrontées les coopératives canadiennes.

Une différence majeure est que beaucoup de coopératives d'habitation américaines sont des coopératives dont les membres paient le loyer du marché. Ce ne sont pas des coopératives sans but lucratif et on peut acheter et vendre des parts sur le marché libre, même si la coopérative peut établir des règles au sujet des personnes admissibles. D'autres coopératives «à participation limitée» et «à mise de fonds zéro» conviennent mieux aux membres à faible revenu et sont semblables aux coopératives d'habitation canadiennes. Il existe des programmes gouvernementaux pour aider les membres à acheter des parts dans ces coopératives. D'autres coopératives visent à répondre à des besoins particuliers. Les aînés, les artistes, les étudiants collégiaux, les résidents de parcs d'habitation usinés et les personnes handicapées sont autant de groupes qui ont eu recours au modèle coopératif pour leur bénéfice mutuel. 🏠

Les coopératives canadiennes sont mises en valeur à l'assemblée de l'ACI

Les coopératives d'habitation canadiennes ont été le point de mire lors de l'assemblée annuelle 2002 de l'Alliance coopérative internationale (ACI), à Lisbonne. La directrice générale de la FHCC, **Alexandra Wilson**, a décrit à un séminaire mixte des comités du logement et de l'égalité entre les sexes de l'ACI comment les coopératives d'habitation canadiennes ont contribué à améliorer la situation de la femme. **Nicholas Gazzard**, le directeur du Développement coopératif, a présenté *Le mouvement de l'habitation coopérative au Canada : l'inclusivité en action*, une étude de la FHCC sur la façon dont les coopératives d'habitation servent les personnes ayant des besoins spéciaux. L'étude porte sur les coopératives d'habitation **Stanley Noble Strong** et **Coal Harbour** à Vancouver, **Humberview** et **Margaret Laurence** à Toronto, et **La corvée** et **Beauséjour** au Québec. 🏠

BULLETIN BOARD

La CCA nomme un nouveau directeur général

Jean-Yves Lord a été nommé directeur général de la Canadian Co-operative Association (CCA). Jean-Yves est un ancien président de la FHCC et il a été un employé de notre Fédération pendant près de 10 ans. Il a été le premier directeur général du Fonds de stabilisation fédéral des coopératives d'habitation. Depuis les quatre dernières années, il dirige une entreprise de formation de cadres.

Une aide pour les coopératives en République tchèque

Au mois d'août, des inondations en République tchèque ont recouvert les terres sur lesquelles vivaient 1,3 million d'habitants, détruisant complètement 30 000 appartements. Des centaines de logements coopératifs ont également été inondés.

L'Union des coopératives d'habitation tchèques et moraviennes a organisé une collecte publique pour aider les membres des coopératives touchés par cette inondation. Leur président, **Ivan Prikryl**, souligne qu'il sollicite des dons, pas tellement pour recueillir des sommes d'argent importantes, mais plutôt comme geste de solidarité, de soutien moral et pour montrer à leurs membres qu'ils ne sont pas seuls dans cette situation difficile.

La FHCC a contribué à ce fonds. Si votre coopérative veut aider, vous pouvez envoyer vos dons à :

SCMBD pomoc pro postizené povodní 2002
HVB Czech Republic
Náměstí Republiky 3a/2090
110 00 Praha 1
Account no. 665 665 33 /2700
Swift code – BACXCZPP

La coop Four Corners

«La fusion était comme un mariage à quatre», souligne **Bernd Hansen**, le président de la **Four Corners Housing Co-op**. «C'était en quelque sorte un mariage par nécessité.» En effet, c'est la nécessité financière qui a amené la fusion de quatre petites coopératives d'habitation à Yarmouth, en Nouvelle-Écosse, pour former une coopérative de 122 logements. Bernd souligne que sa propre coopérative, la **Broad Brook**, éprouvait des difficultés financières graves depuis plusieurs années. Les trois autres coopératives, la **Brothers and Sisters**, la **Portside** et la **South End**, étaient dans une meilleure situation financière, mais avaient reporté des travaux d'entretien grandement nécessaires.

Le gouvernement de la Nouvelle-Écosse administre les coopératives d'habitation de la province. Bernd souligne que la province a réussi à sauver de nombreux logements d'habitation coopérative. «La province considérait qu'il était préférable de fusionner, au lieu de continuer à essayer de sauver chaque coopérative individuelle», précise-t-il.

L'aide provinciale comportait un prêt de 1,4 million de dollars et des subventions additionnelles. La coopérative pouvait ainsi remplacer beaucoup de fenêtres et de portes, ce qui permettra d'économiser

de l'énergie et d'améliorer le confort des logements. Les toitures devaient aussi être réparées et des projets de recouvrement des murs extérieurs sont à l'étape des appels d'offres.

Bernd souligne que les membres étaient inquiets lorsque la fusion a été proposée initialement. «Il fallait fusionner quatre cultures différentes. Nous étions tous membres d'une petite coopérative où nous avons un sentiment d'appartenance et nous devenons maintenant une petite partie d'une plus grande coopérative.» Mais les membres ont été rassurés lorsqu'ils ont vu que les réparations se faisaient, surtout lorsque la coopérative a répondu plus rapidement aux besoins d'entretien, d'hygiène et de sécurité. «La FHCC a été un véritable cadeau du ciel. Elle est arrivée au moment où la situation était difficile et nous a aidé à passer au travers.»

Les membres de la coopérative Four Corners considèrent maintenant que leur coopérative peut servir de modèle à d'autres petites coopératives qui envisagent la fusion. La décision de dissoudre leurs petites coopératives et de former une nouvelle coopérative plus forte a été difficile. Le travail a également été difficile. Mais les membres peuvent maintenant voir les avantages d'une communauté plus viable et plus forte, offrant des logements sûrs et sécuritaires. 🏠



Une résidente d'une coopérative retrouve des amies d'enfance

Scott Piatkowski

Grâce à sa participation aux activités de sa coopérative, **Michelle «Mickie» McVeigh** a eu une agréable surprise – des retrouvailles avec deux amies d'enfance.

...que deux amies d'enfance aient pu me trouver sur notre site Web... Maintenant, nous communiquons par courriel et toutes ces années ont simplement disparu.

Membre active de la **Cole Road Co-operative Community**, Mme McVeigh a été reconnue par le conseil d'administration de la coopérative pour ses efforts au sein du conseil, du comité du personnel et du comité de l'aménagement paysager. Elle a reçu le Prix Milton Schuett (dans le cadre du Programme de reconnaissance des bénévoles de la coopérative). En retour, la coopérative a affiché son nom sur son site Web (www.coleroadco-op.ca), avec ceux d'autres bénévoles dévoués.

Cet été, la coopérative a reçu un courriel d'une femme qui cherchait «une personne nommée Mickie McVeigh et j'ai trouvé ce nom sur votre page Web... Je cherche une Mickie qui vivait sur la rue Queen à Newmarket, en Ontario, dans les années 1960. Si cette personne est la bonne personne, elle pourra peut-être communiquer avec moi. J'ai récemment communiqué avec une autre ancienne amie et nous aimerions la saluer». Le courriel a été transmis à Mme McVeigh (qui est en fait «la bonne personne») et elle a répondu immédiatement. Elle était très heureuse que «deux amies d'enfance aient pu me trouver sur notre site Web. Nous nous sommes connues à la petite école et nous étions trois meilleures amies, inséparables... jusqu'à ce que la vie nous amène chacune de notre côté. Maintenant, nous communiquons par courriel et toutes ces années ont simplement disparu.» 🏠

Wally Majesky

Le 10 août 2002, est décédé **Wally Majesky**, un pionnier du mouvement de l'habitation coopérative du Canada. Électricien de formation, Wally a été un syndicaliste tout au long de sa vie. À la fin des années 1970, il a travaillé à titre de directeur de programmes pour le Metro Toronto Labour Council, assumant la présidence en 1980. En 1984, il a été nommé secrétaire-trésorier de la Fédération du travail de l'Ontario où il a fait une contribution importante au mouvement de l'habitation coopérative, siégeant au Conseil d'administration fondateur et plus tard à titre de président de la Labour Council Development Foundation. Nommé au Conseil d'administration de la SCHL au milieu des années 1980, il a défendu sans relâche les coopératives d'habitation à l'intérieur du gouvernement fédéral. «Wally était un élu perspicace avec un grand cœur», a déclaré **Alexandra Wilson**, la directrice générale de la FHCC. «Son énergie a contribué à faire avancer la cause de l'habitation coopérative. Nous sommes dans une meilleure position aujourd'hui grâce à ses efforts.» 🏠

suite de la page 9

Mise à jour sur les régions

de partage de véhicules en y ajoutant 30 véhicules électriques hybrides, ainsi qu'un programme de «voiture-navette» pour les secteurs où le service de transport en commun laisse à désirer. Pour plus de précisions au sujet du Co-operative Auto Network, consultez www.cooperativeauto.net/tage1.htm ou composez le (604) 685-1393.

Hollywood Nord

Les personnes qui ont vu le film hollywoodien *Simone* seraient sans doute intéressées de savoir que **Rachel Roberts**, qui a joué aux côtés d'Al Pacino dans le film, est une ancienne résidente de la **Marina Co-op** à Vancouver. Au dire de Lynne McNamara, critique de cinéma pour le *Vancouver Sun*, «**Carrie Anne Moss**, qui a joué dans le film *The Matrix*, a aussi vécu à la Marina Co-op pendant quelque temps avec sa mère.»

Échos de la FHCC



LE MOT DE LA FIN



La Fédération de l'habitation
coopérative du Canada

Bureau national

311-225, rue Metcalfe,
Ottawa (Ontario) K2P 1P9
Tél. (613) 230-2201 Téléc. (613) 230-2231
Sans frais : 1-800-465-2752

Région de l'Ontario

207-2, rue Berkeley,
Toronto (Ontario) M5A 4J5
Tél. (416) 366-1711 Téléc. (416) 366-3876
Sans frais : 1-800-268-2537

Vancouver Office

204-5550, rue Fraser,
Vancouver (C.-B.) V5W 2Z4
Tél. (604) 879-4116 Téléc. (604) 879-4186
Sans frais : 1-877-533-2667

Winnipeg Office

162-2025, ave. Corydon, bureau 192
Winnipeg (Manitoba) R3P 0N5
Tél. (204) 989-5963 Téléc. (204) 487-6407
Sans frais : 1-888-591-3301

Halifax Office

1099, rue Marginal, bureau 201
Halifax (N.-É.) B3H 4P7
Tél. (902) 423-7119 Téléc. (902) 423-7058
Sans-frais : 1-866-213-2667

Rédactrice en chef : Merrilee Robson

Idées d'articles, commentaires ou questions?
Appelez le **1-877-533-2667** (879-4116 à
Toronto). Courriel : mrobson@fhcc.ca

© FHCC 2002 LES ARTICLES PEUVENT ÊTRE REPRODUITS.
VEUILLEZ INDIQUER QUE LA FHCC EN EST L'AUTEUR

Coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau

Enfin, on note un peu de progrès dans notre lutte pour aider les coopératives aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau. La **Lakewood Terrace Housing Co-op** a signé une entente de financement avec la SCHL pour aider à réparer la coopérative. La **Jasmine Housing Co-op** et plusieurs autres coopératives sont sur le point de signer des ententes. Ce sont les premières ententes depuis plus de deux ans, soit depuis les dernières élections fédérales. Dans le cas de la coopérative Jasmine, la SCHL a convenu de majorer l'aide.

La mauvaise nouvelle est que la SCHL exige encore un «remodelage de l'aide». Cela signifie que la coopérative doit remplacer les membres subventionnés qui quittent la coopérative par des membres qui paient le loyer du marché. Les fonds de la subvention sont ensuite réaffectés pour aider à rembourser le prêt. L'autre problème majeur est le temps que la SCHL prend pour annoncer ses décisions au sujet des accords de plan de redressement. Pendant que **Roland Nogue** et **Eugene Evanetz**, nos employés au bureau de Vancouver, travaillent avec plusieurs coopératives pour évaluer leurs besoins de réparation, l'approbation des prêts de la SCHL prend beaucoup de temps à venir. La FHCC et la **CHF BC** continuent d'exercer des pressions auprès du gouvernement fédéral à ce sujet.

La campagne de financement de la FHCC pour aider les coopératives d'habitation aux prises avec des problèmes d'infiltration d'eau a permis de recueillir 33 640 \$, dont une contribution de 10 000 \$ de la compagnie Les Coopérateurs. Nous tenons à remercier toutes les coopératives qui ont fait des dons pour aider leurs collègues en Colombie-Britannique. Pour plus de précisions, rendez-vous sur le Réseau des membres sur notre site Web à <http://members.chfc.ca/fra/pages/leaky.asp> 🏠